Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-NJBJOK343**

Pronájem zrekonstruovaného bytu 2kk, Okořská, Praha 8 Čimice

Okořská, Praha 8, Čimice, Praha

19 000 Kč
za měsíc

+ poplatky a elektřina

Vyřizuje
Jiří Holík
info@holikreality.cz
+420603206585

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	9
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	38 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Druh bytu**	V panelovém domě
Plocha sklepu	1 m²	**Vybaveno**	ano
Doprava	silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Popis vybavení	.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si po náročném dni odpočinete v příjemném prostředí, budete mít přírodu na dosah a zároveň zůstanete v pohodlném spojení s centrem Prahy? Čimice patří mezi oblíbené pražské lokality díky své klidné atmosféře, zeleni a dobré občanské vybavenosti.

Nabízíme k pronájmu velmi hezký byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 38 m², který se nachází v 8. patře (posledním) panelového domu.

Byt je po kompletní rekonstrukci a díky východní orientaci nabízí příjemné ranní světlo, ovšem spáči mohou využít venkovní automatické rolety pro zatemnění místností. Dispozice je velmi prakticky řešená a kromě obytného prostoru s kuchyňským koutem a samostatné ložnice zahrnuje také komoru, která poskytuje dostatek prostoru pro uložení věcí. K dispozici je také

sklepní koje o velikosti cca 1,5 m². Kuchyňská linka je vybavena lednicí, troubou, myčkou a sklokeramickou deskou. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem, koupelnovým nábytkem a místem pro pračku. Toaleta je samostatná.

Čimice jsou ideálním místem pro ty, kteří hledají klidné bydlení v příjemném prostředí s dostatkem zeleně, a přitom chtějí mít veškerou potřebnou občanskou vybavenost i dobrou dopravní dostupnost na dosah. Velkou předností této lokality je blízkost Čimického háje, který nabízí krásné prostředí pro procházky, sport, relaxaci i chvíle odpočinku v přírodě. V dosahu se nachází také přírodní park Draháň–Troja a další možnosti pro trávení volného času.

V Čimicích najdete obchody, poštu i restaurace. V okolí jsou rovněž lékařské ordinace, zdravotní služby, dětská a sportovní hřiště. Za nákupy a dalšími službami lze zamířit například do blízkého Lidlu, či obchodního centra Krakov. Dopravní obslužnost zajišťují autobusové linky MHD s návazností na metro C ve stanici Kobylisy, odkud je možné pokračovat do centra Prahy i dalších částí města.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, maximálně pro dvě osoby, které ocení příjemné bydlení v klidné části Prahy, blízkost přírody a dobrou dostupnost městské dopravy.

Cenové podmínky:

Nájem 19.000,-/měsíc
Měsíční zálohy na služby 3.800,-/měsíc
Provize RK 19.000,- + DPH
Vratná kauce 30.000,-.
Elektřina se přepisuje na nájemce.

Pro bližší informace a domluvení prohlídky nás kontaktujte.
Budeme se těšit.