

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-MR15708

Prodej rodinného domu se zahradou 1041 m2, České Kopisty u Litoměřic

České Kopisty, Terežín



5 699 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Stanislav Hradecký

hradeckys@seznam.cz

+420 775999663

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	238 m²
Plocha parcely	1041 m²	Užitná plocha	1041 m²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	silnice; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda	Zdroj pro celý objekt
Plyn	Individuální; Plynovod	Topení	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou o celkové velikosti 1041 m2. Obec, ve které se nemovitost nachází leží nedaleko řeky Labe s větším pohybem turistů a milovníků cyklistiky (zejména pak v letních měsících využití místních cyklotras). Jedná se o klidnou obec která nabízí kvalitní a bezpečné bydlení. Rodinný dům který má celkovou zastavěnou plochu krásných 238 m2 je po částečné rekonstrukci týkající se zejména nových štuků a podhledů v jednotlivých místnostech. Spodní část domu je o celkové dispozici 3+1 s tím že se zde nachází menší místnosti vhodné jako například šatny či komory. Dále pak v 1 podlaží domu se nachází další tři samostatné místnosti. Lze také využít i podkrovní místnosti. Do domu je zaveden rozvod pitné vody, elektřiny 220/380V. Vlastní studna na pozemku. Odpady jsou svedeny do obecní kanalizace. Okna jsou v celém domě plastová. Střešní krytinu domu z části tvoří tašky TONDACH a dále pak betonové tašky. Vytápění v domě plynovým kotlem (třeba nový) s rozvodem do ústředního vytápění. Možno dále využít vytápění na tuhá paliva. Součástí domu je i velká garáž a velká dílna. velmi příjemnou součástí dále je pak i větší zahrada na které se v současnosti nachází bazén. Vjezd na pozemek je vlastní velkou branou na zpevněnou část (možné parkování více vozidel). Občanská vybavenost v místě je dobrá (služby, obchod, autobus.....). Obec České Kopisty se nachází nedaleko již zmíněné řeky Labe která láká milovníky rybolovu ale

Molík reality s.r.o., Okružní 3407/11 Most 43401, E: tovor12@gmail.com, web: www.molikreality.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-MR15708**

také je velmi příjemným doplňkem pro sportování či turistiku. Pokud by Vás tato nabídka zaujala nebo by jste rádi podrobnější informace volejte kdykoliv 7 dní v týdnu.