E&V

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-278422**

Atraktivní kanceláře v centru Prahy

Panská, Praha 1, Nové Město, Praha

42 900 EUR

za měsíc

Poplatky 160 Kč/m²/měsíc + DPH

Vyřizuje
Eliška Tichá
eliska.ticha@engelvoelkers.com
+420 736 470 765

Plocha	1650 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Ostatní	Výtah; Parkoviště	**Topení**	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	2

POPIS NEMOVITOSTI: Nově máme k dispozici reprezentativní, plně vybavené kanceláře o celkové ploše 1 650 m² ve 4. patře budovy přímo v centru Prahy. Prostory lze flexibilně rozdělit na dvě samostatné jednotky o velikosti 650 m² a 1 000 m² a jsou připraveny k okamžitému nastěhování. Velkou výhodou je variabilní dispozice s možností odstranění či doplnění příček, díky čemuž lze uspořádání kanceláří přizpůsobit individuálním potřebám nájemce.

Celé patro disponuje kapacitou přibližně 200 pracovních míst, pěti zasedacími místnostmi, pěti telefonními budkami, dvěma vybavenými kuchyněmi a vlastním sociálním zázemím. Vysoké stropy, velkorysá špaletová otevíratelná okna a dostatek denního světla podtrhují reprezentativní charakter interiéru. O komfort se stará klimatizace a vzduchotechnika, technický standard doplňují zdvojené podlahy pro flexibilní vedení rozvodů. Praktickým benefitem je také možnost parkování v zakladačovém systému přímo v budově.

Ideální řešení pro společnosti, které hledají prestižní adresu, kvalitní pracovní prostředí a možnost rychlého zahájení provozu. Pro více informací či sjednání prohlídky kontaktujte makléře.