

Prodej - Komerční objekty

Číslo zakázky: REALITYMIX-53703

Prodej výrobního prostoru 3 013 m², Hranice VII-Slavíč

Hranice VII-Slavíč, Hranice

**31 680 000 Kč**
za nemovitostVyřizuje
Petr Charvát
charvat@gaute.cz
+420 739 602 406**Celková podlahová
plocha** 3013 m²**Počet podlaží objektu** 1**Druh objektu** smíšená**Stav objektu** dobrý**Účel budovy** Výroba**Energetická náročnost
budovy** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej výrobně skladovacího areálu, užitná plocha 3.013 m², pozemky celkem 20.522 m², Hranice-Slavíč.

Prodej probíhá formou elektronického výběrového řízení. Veškeré informace vč. znaleckého posudku a informačního memoranda naleznete na www.verejnedrazby.cz/A8120

Jedná se o areál tvořící jeden funkční celek nepravidelného půdorysného tvaru o užitné ploše budov 3.013 m² a celkové výměře pozemků 20.522 m². Jde o pravou část areálu samostatně využívaného (vedle betonárny) v současně zastavěném území města Hranice, stavebně nesrostlé místní části Slavíč, sestávající se z šesti objektů (sedmi funkčně užívacích prostor) a pozemků sloužících především pro výrobu, skladování, administrativní zázemí s kanceláři a zpevněné manipulační plochy.

Dle platného územního plánu města Hranice se pozemky nachází v území s funkčním využitím plochy výroby a skladování VL.1 - výroba lehká. Část areálu spadá do ploch transformace na plochu VL (Z.48) - využitelnost je podmíněna realizací kapacitní dopravní infrastruktury a zpracováním hlukové studie, která prokáže, že využití ploch nebude znamenat negativní vliv na veřejné zdraví.

Příslušenství je tvořeno látkovou halou, oplocením, zpevněnými plochami, přípojkami IS.

Inženýrské sítě: elektřina, vodovod, plyn, kanalizace svedena do jímky.

Prodej - Komerční objektyČíslo zakázky: **REALITYMIX-53703**

Termín prohlídky: 25.11.2026 v 10:00hod.

Na prohlídku je nutné se předem nahlásit. Sraz zájemců je na adrese: Hranice VII-Slavíč 125, 753 61 Hranice VII-Slavíč.

GPS souřadnice: 49.5384503N, 17.6567111E

Jedná se o prodej nemovitých věcí v rámci zpeněžení majetkové podstaty dlužníka: Morkus Morava s.r.o., IČO 27848485 v insolvenčním řízení.

Termíny:

Termín složení kaucí a doručení podepsané Smlouvy o složení kaucí: do 8.12.2026 do 15:00 hod.

Termín podání cenové nabídky (2.kolo): do 9.12.2026 do 12:00 hod.

Termín podání finální nabídky (3.kolo): do 11.12.2026 do 12:00 hod.