

Pronájem bytu 2+kk | 56 m2 v Horoměřicích

Velvarská, Horoměřice



21 500 Kč
za měsíc

+ zálohy na energie a služby



Vyřizuje
Ing. Karel Mráz
karel@nestera.cz
778 880 412

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	56 m ²
Celková podlahová plocha	56 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	6 m ²	Plocha terasy	21 m ²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem exkluzivního bytu 2+kk s terasou a parkovacím stáním, o celkové ploše 56 m2, který se nachází v pátém podlaží novostavby vyhledávaného projektu Residence Velvaria.

Byt s vnitřní užitnou plochou 35 m2 (+21 m2 terasa) je dispozičně rozdělen na předstíh s šatní skříní, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, obývací pokoj s kompletně vybaveným kuchyňským koutem (včetně pračky) a ložnici. Obývací pokoj a ložnice mají vstup na velkou terasu (21 m2) s osvětlením a zásuvkou, kterou využijete třeba pro elektrický gril. Na terasu je dále přivedena voda, aby bylo možné zalévat zeleň.

Ohřev vody a topení je řešeno centrálně (kotelna pro celý residenční areál). Přímou v projektu Velvaria je k dispozici Zásilkovna

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-1377**

nebo Mateřská škola. Dále je možné využít tenisové kurty nebo relaxovat u okrasného jezírka.

Jedná se o lukrativní a vyhledávanou lokalitu. V okolí domu veškerá občanská vybavenost (škola, školka, pošta, praktická lékařka, sportovní hřiště, bowling, veterinární klinika, kadeřnictví, restaurace, obchod atd.) a spousta zeleně pro relaxaci a sportovní vyžití (Přírodní rezervace Údolí Únětického potoka, Přírodní památka Housle, Přírodní rezervace Divoká Šárka, Přírodní park Šárka-Lysolaje).

Perfektní dopravní dostupnost je zajištěna MHD. Autobusem jste za 11 minut na stanici metra linky A – Bořislavka. Popřípadě necelých patnáct minut na nádraží Podbaba odkud se dostanete za 8 minut na Masarykovo nádraží. Z této krásné přírody a klidné lokality jste tedy do 25 minut v samém centru Prahy. Autem jste za pár minut na Pražském okruhu nebo v tunelovém komplexu Blanka, díky čemuž bude rychle kdekoliv po Praze. Parkovat můžete na vlastním parkovacím stání přímo před domem.

Top 3:

1. Moderní byt s parkovacím stáním a komorou.
2. Veliká terasa (21 m²) s naprostým soukromým (poslední patro).
3. Překrásná příroda v blízkém okolí (několik přírodních rezervací/památek).

Pro více informací kontaktujte tým NESTERA.