

Pronájem - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-7122MS

Pronájem rodinného domu 4+1, Březina

Březina

**18 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Monika Pitrochová

bonusbrno@century21.cz

+420 538 728 645

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	150 m ²
Plocha parcely	359 m ²	Užitná plocha	86 m ²
Ostatní	Garáž	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům k pronájmu, kam se můžete hned nastěhovat? Toužíte po klidném bydlení v obci v okrese Brno-venkov v příjemném prostředí Moravského krasu?

Nabízíme k pronájmu dvoupodlažní rodinný dům se sklepem, o dispozici 4+1, v obci Březina nedaleko od Křtin, vzdálené necelou půlhodinu autem od centra Brna. Vesnice má vynikající spojení na Brno prostřednictvím IDS JMK. Dům je zateplený, s novými okny, částečně zařízený a připravený k nastěhování.

První nadzemní podlaží po vstupu do zádveří dále nabízí dva samostatné pokoje, z toho jeden je otevřen do kuchyně a dále zde najdeme koupelnu, a komoru využitelnou jako spíž nebo prostor pro pračku. Schodiště propojuje prostor vedoucí ke sklepní části i do prvního patra, kde jsou k dispozici další dva pokoje, toaleta a terasa nad zádveřím. Další toaleta je umístěna ve sníženém podlaží směrem ke sklepní části. Sklep se skládá z více částí, je vhodný pro uskladnění ovoce a zeleniny a v další části sklepa je instalován i plynový kotel, který slouží v vytápění domu. Výměry všech pokojů i kuchyně jsou mezi 13 až 15 m². Celková plocha s chodbami i schodištěm je asi 90 m².

S pronajímateli se dá dohodnout i způsob využívání dvorní části domu s garážemi a kůlnami, na kterou se dá vjet bránou. Dohoda by se mohla týkat i využívání zahrady. Samozřejmostí je pohodlné parkování pro dvě auta přímo u domu u vjezdu na

Pronájem - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-7122MS**

dvůr..

V Březině najdete ZŠ a MŠ, maloobchodní prodejnu potravin, hospůdku a kostel. Nachází se na okraji CHKO Moravský kras v Dražanské vrchovině. Obec představuje ideální místo pro klidné bydlení.

Pronajímatelé dávají přednost nekuřákům a zájemcům bez domácích mazlíčků.

Počáteční náklady:

- nájemné: 18.000 Kč/měsíc
- zálohy na služby (elektřina, plyn, vodné, stočné): 5.000 Kč/měsíc
- vratná kauce: 23.000 Kč
- provize realitní kanceláře: 18.000 Kč + DPH

Termín nastěhování je možný ihned po zarezervování a podpisu nájemní smlouvy.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si termín prohlídky. Budeme se na vás těšit.