

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-RP4046**

Pronájem nového 3+kk, 81 m² + balkon, klimatizace, první nájemník

Vosmíkových, Praha 8, Libeň, Praha


32 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 700,-kč/osoba +
převod energií cca 3.000,-kč


Vyřizuje

Jan Kotyz

kotyz@realitypomazal.cz

+420 731583949

Dispozice bytu 3+kk

Počet podlaží objektu 5

**Celková podlahová
plocha** 81 m²
Stav objektu po rekonstrukci

Plocha balkonu 5 m²
Topení Ústřední - plynové

Počet podlaží pod zemí 1

Číslo podlaží v domě 5

Užitná plocha 76 m²
Druh objektu cihlová

Vlastnictví osobní

Umístění objektu klidná část obce

**Energetická náročnost
budovy** C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu nádherný, světlý a vzdušný byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 76 m² + balkon 5 m², který čeká na svého úplně prvního nájemníka.

Byt se nachází v nově vybudované půdní nástavbě a je proveden ve vysokém standardu. Díky umístění v horním podlaží, velkým oknům a orientaci na severozápad a jihozápad nabízí dostatek denního světla a příjemný pocit prostoru.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého se otevírají pěkné výhledy na okolní zástavbu. Kuchyňská linka je nová a vybavena lednicí, varnou deskou a troubou.

Velkou výhodou dispozice jsou dva samostatné neprůchozí pokoje, takže byt nabízí dostatek soukromí jak pro rodinu, tak například pro pár, který potřebuje samostatnou pracovnu.

Součástí bytu je také balkon o výměře cca 5 m², který poskytuje příjemný venkovní prostor a výhled do okolí.

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-RP4046**

Byt má dvě samostatná WC. Hlavní koupelna je prostorná, moderně řešená a vybavená velkým sprchovým koutem. Je zde rovněž připraveno místo a připojení pro pračku, pračka není součástí vybavení.

Komfort bydlení zvyšuje klimatizace a nový výtah, který vede až do podlaží s bytem.

Byt se pronajímá nezařízený, pouze s novou kuchyňskou linkou a spotřebiči, což dává novému nájemníkovi možnost vybavit si interiér podle vlastních představ.

Výborná je také dopravní dostupnost. V okolí jsou autobusové i tramvajové spoje, během několika zastávek je dostupné metro C Kobylisy i metro B Palmovka. V blízkosti se nachází také Nemocnice Na Bulovce.

Možnost přihlášení k trvalému pobytu umožňuje využití rezidentního parkování.

Majitel požaduje jistotu ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného, kterou je možné po dohodě uhradit v několika splátkách.

Byt je zcela nový a dosud v něm nikdo nebydlel. Ideální příležitost pro zájemce, který hledá moderní, světlé a prostorné bydlení s klimatizací, balkonem a výbornou dostupností.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.