

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-147141

Prémiově vybavený byt v exkluzivním projektu Vanguard

Československého exilu, Praha 4, Praha 12, Modřany, Praha

**28 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 8 000 Kč + převod elektřiny



Vyřizuje

Ing. Karolína Sommerová

karolina.sommerova@engelvoelkers.com

elkers.com

+420 735 759 614

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1	Celková podlahová plocha	39 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha terasy	20 m ²
Vybaveno	ano	Topení	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Od 1. 11. 2026 je k pronájmu připraven elegantní byt o velikosti 39 m², situovaný v prestižním rezidenčním projektu Vanguard v Modřanech. Byt je kompletně designově vybaven a nabízí komfortní bydlení s využitím nadstandardních služeb přímo v rámci projektu.

Interiér tvoří moderní obývací prostor spojený s plnohodnotným spacím koutem, pohovkou, TV a plně vybavenou designovou kuchyní na míru. Z obývací části je přímý vstup na nadstandardně velkou terasu s krásným výhledem, která poskytuje ideální prostor pro odpočinek a relaxaci.

Součástí bytu je také moderní koupelna s prostorným sprchovým koutem. Nemovitost se pronajímá plně vybavená včetně veškerého nábytku a dalšího příslušenství.

Byt se pronajímá bez parkovacího stání. Parkovací stání je možné si k bytu dodatečně pronajmout za 3 000 Kč měsíčně.

Projekt Vanguard mimo jiné nabízí svým rezidentům nadstandardní služby v podobě fitness centra, luxusního soukromého wellness (osmnáctimetrový bazén, finská sauna, parní lázeň, vířivka a ochlazovací fontána), panoramatické sauny, soukromého

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-147141**

kinosálu a lounge pro práci a schůzky. Dále je zde také nepřetržitá recepce a služby concierge.

Lokalita Modřany nabízí příjemné bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost a široká nabídka služeb – obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, zdravotnická zařízení i další služby pro každodenní život. Díky dobrému dopravnímu spojení je centrum Prahy snadno a rychle dostupné.