

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: REALITYMIX-278379

Pronájem kanceláře v Lobzích

Lobezská, Plzeň 2-Slovany, Lobzy, Plzeň

**8 820 Kč**
za měsíc

+ poplatky viz text



Vyřizuje

Jaroslava Dominik

jaroslava.dominik@engelvoelkers.com

+420 732 351 576**Plocha** 49 m²**Stav objektu** dobrý**Energetická náročnost budovy** G - Mimořádně ne hospodárná**Druh objektu** cihlová**Druh prostor** Kanceláře

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme prakticky řešený kancelářský prostor o výměře 49 m² s možností další průchozí místnosti o velikosti 17,4 m², popřípadě další průchozí místnosti o velikosti 15,6 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží (1. patře) objektu bez výtahu v lokalitě Plzeň - Lobzy. Spojením tak vznikne velkorysý kancelářský prostor - prakticky celé samostatné patro vhodné i pro větší firmu. Nájemné celého prostoru 82 m² v ceně 170 Kč/m²/měsíc. Průchozí kanceláře poskytují příjemné a funkční pracovní prostředí, které je ideální pro podnikatele nebo firmy. Místnosti jsou vybaveny kvalitním kancelářským osvětlením, plastovými okny s výhledy do ulice a zátěžovým kobercem. K dispozici je rozvedená internetová síť, poskytovatele si zřídí nájemce sám.

Prostor má vlastní kuchyňský kout, sociální zázemí je sdílené na patře. Bezpečnost celého objektu je zajištěna mimo jiné bezpečnostní mříží v 1. nadzemním podlaží. Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost a možnost pohodlného parkování přímo před domem. Dle platné legislativy je budova zařazena do energetické třídy G (PENB). Poplatky zúčtovatelné - plyn 402 Kč/m²/rok, elektřina 150 Kč/m²/rok. Poplatky fixní - vodné, stočné 200 Kč/osoba/měsíc, úklid společných prostor a svoz odpadu po domluvě individuálně. Vratná kauce je stanovena ve výši 2 měsíčních nájmů a provize RK činí 1 měsíční nájem + DPH. V případě zájmu o doplňující informace nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.