

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451565

Prodej bytu 3+1 v osobním vlastnictví v Krucemburku

Košínovská, Krucemburk



4 095 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Jana Smith
jana.smith@re-max.cz
+420739381347

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	66 m ²
Celková podlahová plocha	76 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	5 m ²	Plocha sklepu	5 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1 s velkým rozšířeným balkonem a krásným výhledem - Krucemburk

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a užitné ploše 66,39 m² s rozšířeným balkónem ve zděném domě na klidném místě v městysu Krucemburk. Dům je ve velmi dobrém stavu, v roce 2022 prošel rekonstrukcí.

Byt nabízí prostor pro modernizaci podle vlastních představ, přičemž některé důležité úpravy již proběhly. Koupelna prošla rekonstrukcí, byly provedeny nové rozvody vody a instalován nový bojler.

Výraznou předností je rozšířený balkon o ploše 5 m², přístupný z obývacího pokoje. Nabízí krásné výhledy a příjemné místo pro ranní kávu i odpočinek na konci dne.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451565**

K bytu náleží sklepní kóje o výměře přes 5 m². V domě jsou dále k dispozici společné prostory — kolárna, kočárkárna a sušárna. K bytu je možné přikoupit garáž o velikosti 22 m².

Krucemburk nabízí zázemí pro každodenní život: mateřskou, základní i základní uměleckou školu, zdravotní středisko, poštu a knihovnu. Nechybějí ani možnosti sportovního a kulturního vyžití. Okolní příroda láká k procházkám a výletům, nedaleký rybník Řeka pak k letní rekreaci.

Pokud hledáte byt na klidném místě, který si můžete upravit podle svého, balkon s výhledem a praktické zázemí domu, ráda vám tuto nabídku představím při osobní prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.