

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: REALITYMIX-996925

Prodej krásného stavebního pozemku 1500 m² s panoramatickým výhledem do přírody
Líšná**2 500 Kč**za m²

Včetně nákladů na převod



Vyřizuje

Martin Pavlica

martin.pavlica@century21.cz

+420734799450**Celková podlahová
plocha**1500 m²**Druh pozemku**

pro bydlení

Inženýrské sítě

elektrina

Doprava

silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji stavební pozemek v obci Líšná u Přerova, v klidné části obce s výhledem do okolní přírody.

Pozemek má jihovýchodní orientaci, nachází se v mírném svahu a jeho uliční šíře je bezmála 30 metrů. Okolní krajina není zasažena rozsáhlou výstavbou a nabízí příjemné prostředí pro bydlení. Dle územního plánu je pozemek určen k výstavbě rodinného domu s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím.

Elektrina je již přivedena na pozemek. Veřejný vodovod je v lokalitě dostupný a jeho napojení k nově vzniklým parcelám bude řešeno prodloužením stávajícího vodovodního řadu. Odpadní vody je nutné řešit individuálně, například domovní ČOV. Obec je dostupná autem i příměstskou dopravou a nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do Přerova.

Cena za vyjmutí ze zemědělského půdního fondu činí 24,76 Kč/m². Nabídková cena pozemku je uvedena za m². Pozemek je v osobním vlastnictví s věcným břemenem pro umístění a provoz elektrického vedení. Pro více informací kontaktujte makléře.