

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-D/RSB/253/26-1

Prostorný rodinný dům 6+kk se zahradou v Rezidenci Moravany

Modřická, Moravany, Moravany



Neuvedeno



Vyřizuje

Ondřej Pavlík

ondrej.pavlik@realspektrum.cz

Z

+420 602 734 358

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	224 m ²
Plocha parcely	429 m ²	Plocha zahrady	279 m ²
Užitná plocha	224 m ²	Ostatní	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu	okraj obce	Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Topení	Ústřední - plynové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní rodinné bydlení, které spojuje dostatek prostoru, soukromí a rychlou dostupnost Brna? Nabízíme rodinný dům v komorním projektu Rezidence Moravany, který spojuje nadčasovou architekturu, velkorysý prostor a vysoký standard dokončení s technologickou připraveností pro současné i budoucí potřeby rodiny. Dům nabízí více než 200 m² na třech podlažích, vlastní zahradu, garáž pro dva automobily a další parkovací místa přímo před domem. Promyšlená dispozice domu přirozeně odděluje jednotlivé části rodinného života. Spodní podlaží poskytuje garáž a praktické zázemí, hlavní obytné podlaží vytváří otevřený prostor pro společné chvíle s přímým vstupem na zahradu a horní podlaží nabízí ložnici, dětské pokoje, dvě koupelny a terasu s výhledem do zeleně. Dům bude předán v kompletním standardu, který zahrnuje mimo jiné dřevěné podlahy, velkoformátová hliníková okna, HS portál na terasu, bezfalcové interiérové dveře, velkoformátové obklady a dlažby, podomítkové baterie, sanita Laufen a Villeroy & Boch, podlahové vytápění, předokenní žaluzie...

Rezidence se nachází v Moravanech u Brna, v dosahu města autem i městskou hromadnou dopravou. V obci je základní a

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-D/RSB/253/26-1**

mateřská škola, potraviny, pošta i sportoviště. Výhodou je rovněž napojení na dálnice D1 a D52 a blízkost OC Futurum. Dům je připraven také na budoucí technologie a komfortní prvky, například fotovoltaiku, wallbox, klimatizaci, alarm, kamerový systém, bazén, saunu nebo vířivku. Předání domu je plánováno na 1. čtvrtletí roku 2028.