

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-90710

Prodej, byty/3+1, 71 m², Arbesova 2319/4, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň 3 [ID 90710]

Arbesova, Plzeň 3, Jižní Předměstí, Plzeň



5 967 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	3+1
Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	cihlová
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce

Číslo podlaží v domě	4
Celková podlahová plocha	71 m ²
Stav objektu	dobrý
Vybaveno	ano
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu z roku 1950. Byt nabízí příjemnou kombinaci prostoru, praktické dispozice a dvou venkovních prostor – lodžie s východní orientací a balkonu orientovaného na západ. Další předností je hezký výhled do okolí, který zpřijemňuje každodenní bydlení.

Bytový dům prošel v uplynulých letech významnými úpravami. V roce 2009 byla vyměněna okna za plastová, v roce 2014 proběhlo zateplení fasády a střechy, výměna rozvodů studené vody a renovace radiátorů. Kuchyň byla modernizována v roce 2017, včetně nové vinylové podlahy a elektrických rozvodů pro kuchyňské spotřebiče.

Součástí prodeje je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči a vestavěná skříň v chodbě. Další vybavení bytu může být ponecháno po dohodě.

Vytápění bytu je zajištěno horkovodem Plzeňské teplárenské, ohřev vody zajišťuje plynový průtokový ohřívač. Zálohy na plyn a elektřinu činí přibližně 1 150 Kč měsíčně. Energetická náročnost domu je ve třídě B.

Byt je vybaven internetovým připojením United Networks, případně je možné využít také služby O2 nebo T-Mobile.

Dům je cihlový a bez výtahu. V současné době nejsou plánovány žádné další významné opravy.