Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-91987**

Exkluzivní prodej dvou propojených bytů 1+kk (jeden s balkonem) – celkem 65 m²

Rokycanova, Praha 3, Žižkov, Praha

7 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	35 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní prodej dvou propojených bytů 1+kk (jeden s balkonem) – celkem 65 m²

Exkluzivně nabízíme k prodeji dvě samostatné, avšak vzájemně propojené bytové jednotky v ulici Rokycanova na pražském Žižkově, jednu za 5 990 000 Kč a druhou za 7 500 000 Kč. Každou jednotku je možné koupit samostatně, případně lze obě zakoupit společně jako jeden prostorný celek.

Každý z bytů má dispozici 1+kk. Obě jednotky se nacházejí v 1. podlaží a v současnosti společně tvoří byt o celkové podlahové ploše 65 m².

Velkou předností nemovitosti je variabilita jejího využití. Jednotky jsou vhodné pro vlastní bydlení, kombinaci bydlení a pronájmu nebo jako zajímavá investiční příležitost.

Byty lze zakoupit také se stávajícími nájemníky.

Hlavní přednosti:
- dvě samostatné, vzájemně propojené jednotky 1+kk,
- možnost koupě každého bytu samostatně,

- možnost koupě obou bytů jako jednoho celku,
- podlahová plocha 30 a 35 m²,
- kompletně zrekonstruovaný bytový dům,
- možnost koupě se stávajícími nájemníky,
- vhodné pro vlastní bydlení i na investici

Více slov dle našeho názoru netřeba – jak se říká, „ukázaná platí“. Neváhejte nás kontaktovat, prohlídku zajistíme, veškeré otázky zodpovíme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle jím zvolených kritérií.