Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-1879**

Prodej rodinného domu 144m², pozemek 2183m², Rychvald

Rybničná, Rychvald

4 999 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Marek Ďuriš
mduris@azetreality.cz
+420 777587288

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Užitná plocha**	130 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Plyn**	Plynovod
Topení	Lokální - plynové	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům na ulici Rybničná v Rychvaldu se zastavěnou plochou přibližně 144 m² a zahradou o výměře 2 183 m². Nemovitost je určena k rekonstrukci a nabízí příležitost vytvořit si bydlení podle vlastních představ s dostatkem prostoru kolem domu.
V přízemí se nachází dispozice 3+1, další prostor nabízí podkroví. Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem s rozvodem tepla do radiátorů.
Hlavní předností je krásná rovinatá zahrada, kterou na severní straně lemuje les. Nabízí prostor pro odpočinek, zahradničení i rodinné aktivity. Díky své velikosti zde může vzniknout příjemné venkovní posezení, užitková zahrada i místo pro dětské hry.
Dům vyžaduje rekonstrukci, při které si nový majitel může upravit interiér podle svých potřeb
Nemovitost zaujme především zájemce, kteří hledají dům k obnově, velkou zahradu a blízkost přírody.
Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.