Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00563**

Obchodní prostory 445 m2, Ostrava, Petřkovice

Petřkovická, Petřkovice, Ostrava

99 784 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Vladimír Kadlečík
vladimir.kadlecik@trimexreality.cz
+420800400600

Plocha	445 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	novostavba	**Druh prostor**	Obchodní
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostory pro obchod, skladování a drobnou výrobu v JTA Parku v Ostravě-Petřkovicích. Areál se nachází v lokalitě určené pro lehký průmysl, skladování a služby, s velmi dobrým napojením na dálnici a v blízkosti Outlet Arena Moravia.
K dispozici jsou jednotky o výměrách od 292 do 4 400 m², které lze využít jako showroom se skladovým zázemím, samostatný sklad nebo prostory pro drobnou výrobu a služby. Dispozici a vybavení přizpůsobíme potřebám nájemce – včetně kanceláří, sociálního zařízení a šaten.
Hlavní parametry a výhody:
• Jednopodlažní hala s výškou po vazník 6 m.
• Nosnost podlahy 5 t/m² a 10 t/m².
• Možnost individuálního řešení prostor.
• Venkovní parkovací stání.
• Dostatek manipulačních ploch pro zásobování.
• Velmi dobrá dostupnost a napojení na dálniční síť.
Výstavba hal je zahájena. K dispozici bude vzduchotechnika, vytápění bude zajištěno prostřednictvím plynových teplovzdušných jednotek. K nastěhování do 6/2027.
Pro více informací, nabídku konkrétní jednotky nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte.