

## Pronájem prostorného bytu 2+1 s lodžíí a šatnou, 97m<sup>2</sup>

Karla Čapka, Děčín I-Děčín



**13 400 Kč**

za měsíc

+ energie

Vyřizuje

**Ing Lukáš Kučera**

spom@email.cz

**+420724568509**

|                                     |                            |                                            |                   |
|-------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>               | 2+1                        | <b>Číslo podlaží v domě</b>                | 1                 |
| <b>Počet podlaží objektu</b>        | 2                          | <b>Užitná plocha</b>                       | 97 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha</b>     | 97 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu</b>                        | panelová          |
| <b>Stav objektu</b>                 | velmi dobrý                | <b>Vlastnictví</b>                         | osobní            |
| <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - Mimořádně nehospodárná | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky</b> | č. 264/2020 Sb.   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu výjimečně prostorný a zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 s lodžíí, o celkové podlahové ploše 97 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v atraktivní a klidné lokalitě přímo v centru Děčína, v ulici Karla Čapka.

- Velkorysá výměra (97 m<sup>2</sup>): Nabízí dostatek prostoru pro pohodlné a vzdušné bydlení.
- Po rekonstrukci: Nové kvalitní podlahy (původní renovované parkety a dlažba), plastová okna.
- Plně vybavená kuchyň: Moderní kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů (chladnička, mrazák, myčka nádobí aj.).
- Úložné prostory: Velká samostatná šatna s vestavěnou skříní.
- Komfortní koupelna: Pěkná koupelna se sprchovým koutem.
- Venkovní prostor: Příjemná lodžie ideální k odpočinku.

Dům a lokalita:

Dům je velmi udržovaný, čistý, klidný a se slušnými sousedy. Parkování je možné přímo před domem. Všechna občanská vybavenost (obchody, restaurace, školy, úřady i zastávky MHD) je v docházkové vzdálenosti pár minut.

Finanční podmínky a informace:

- Nájemné: 13 400 Kč / měsíc
- Poplatky: + zálohy na teplo, vodu a elektřinu cca 5.500,-Kč
- Vratná kauce: 3 měsíční nájem
- Omezení: V bytě není možné chovat psa.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro sjednání osobní prohlídky. Rádi Vám byt ukážeme!