

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-2569

Prodej bytu 3+1, 72 m², Žebětínská, Brno-Kohoutovice

Žebětínská, Brno-Kohoutovice, Brno

**7 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Ondřej Klvač

ondrej.klvac@stelar-reality.cz

+420733399877

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	7
Počet podlaží objektu	9	Užitná plocha	72 m ²
Celková podlahová plocha	76 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Stáří objektu	1988
Vlastnictví	osobní	Plocha lodžie	3 m ²
Plocha sklepu	4 m ²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	sídlště	Doprava	silnice; MHD
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	65.2 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 v 7. podlaží domu s výtahem na ulici Žebětínská v Brně-Kohoutovicích. Užitná plocha včetně dvou sklepů je 72,4 m², k bytu patří lodžie 3,8 m² a samostatná šatna.

Pod domem je sportovní plocha s brankami a basketbalovými koši, hned vedle dětské prolézačky a posezení. Z oken i z lodžie můžete sledovat děti při hraní – právě tuto možnost si současní majitelé velmi pochvalovali. Další dětská hřiště jsou v okolí.

Dispozice a výměry: obývací pokoj 16,3 m² propojený s kuchyní 8,8 m², pokoj 14,3 m² s lodží, pokoj 12,4 m², chodba s vestavnými skříněmi 10,5 m², šatna 2,7 m², koupelna 2,0 m², samostatné WC 0,9 m², lodžie 3,8 m², dva sklepy o celkové ploše

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-2569**

4,0 m². Oba pokoje jsou neprůchozí.

Kuchyň, koupelna a WC jsou z roku 2014. Kuchyňská linka s ostrůvkem a barovým sezením je včetně vestavné myčky nádobí, koupelna je s vanou a místem pro pračku i sušičku, WC je samostatné s umývánkem. V bytě jsou plastová okna, bezpečnostní vstupní dveře a moderní interiérové dveřní křídla. V rámci rekonstrukce v roce 2014 byla provedena drobná změna dispozice a zděné jádro.

Dům je zateplený a energeticky úsporný (PENB třída B), vytápění je dálkové. Měsíční předpis včetně záloh na teplo a vodu činí cca 5 250 Kč, elektřina se platí zvlášť.

Vlastnictví: byt je aktuálně družstevní (DRUŽBA, stavební bytové družstvo), prodej proběhne převodem členských práv a povinností. Anuita je doplacena. Družstvo převod umožňuje, žádost o převod bytu do osobního vlastnictví je podaná. Kupní cena bude složena do advokátní úschovy. Financovat je možné hypotékou.

Lokalita: základní a mateřská škola ve společném areálu asi 500 m (7 minut chůze ke vstupu), aquapark Kohoutovice asi 6 minut chůze, Albert asi 400 m (5 minut chůze). Kohoutovický les a obora Holedná jsou na dosah.

Cena je včetně provize a právního servisu. S financováním rád pomůže náš hypoteční specialista.

Prohlídky jsou možné ve čtvrtky od 13:00

Pro více informací nebo prohlídku kontaktujte makléře.