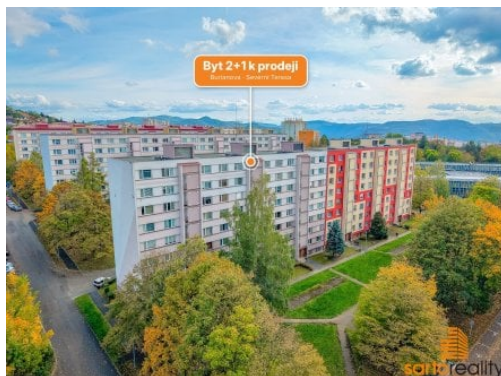


Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-00113

Prodej bytu 2+1 49 m², Ústí nad Labem - Severní Terasa

Burianova, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



3 190 000 Kč
za nemovitost

Nabídková cena



Vyřizuje
Jiří Krejčí ml.
info@sarto.cz
+420 603 887 221

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	8
Počet podlaží objektu	1	Celková podlahová plocha	49 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	Topení	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	Ostatní rozvody	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vynikající lokalita, byt ihned k užívání nebo pronájmu, pěkný výhled a slušní sousedé. To je tato nabídka bytu v Burianově ulici na Severní Terasě. Ve výhradním zastoupení vlastníka si Vám dovoluji nabídnout ke koupi příjemné a světlé 2+1 ve vlastnictví, nacházející se v žádané lokalitě Ústí nad Labem.

Tento byt, o velikosti 49,1 m², je situovaný do posledního (8.NP) klidného, revitalizovaného domu. Díky sedmému patru je z bytu pěkný výhled na hřeben Krušných hor a panorama Českého středohoří. Jeho další předností je samozřejmě dobrá světlost. Byt se dle prohlášení vlastníka skládá: předsíň (5,50 m²), pokoje (16,3 m²), ložnice (12,00 m²), kuchyně (8,3 m²), koupelny a WC (3,5 m²), šatny (2,0 m²), která byla v minulosti vybourána a díky tomu v bytě vznikla komfortní prostorná předsíň s vestavěnou skříní. K bytu náleží i komora v mezipatře (1,5 m²). A dále možnost užívání menší lodžie vedle ní a také i sklepní kóje.

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-00113**

Byt prošel v minulosti dílčími opravami - vyzdění bytové jádro, kuchyňská linka, podlahové krytina a další. Byt je v příjemném stavu, vhodný k okamžitému užívání.

Jedná se o klidný panelový dům, s dobrými sousedy. Standard je dnes zateplení obvodového pláště, plastová okna, nové stoupačky, vč. měřidel s dálk.odečtem a jiné. Aktuálně se dokončuje rekonstrukce vstupních předních vchodů.

Lokalita je vyhlášená nejen svojí perfektní občanskou vybaveností, kdy v blízkosti máte vše potřebné, ale také dostatkem zeleně a vzrostlých stromů. Kousek od domu máte několik marketů, 2 oblíbené restaurace, kavárnu, několik škol a školek a v neposlední řadě i Masarykovu nemocnici. MHDěčko pak hned u domu, takže perfektní spojení do centra. Prostě na bydlení ideál.

V případě pronájmu pak jistou investici na "dobré adrese", která sama o sobě nabídne dostatek kvalitních a stabilních zájemců na pronájem.

Pokud Vás byt zaujal, neváhejte mne kontaktovat.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce. Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.