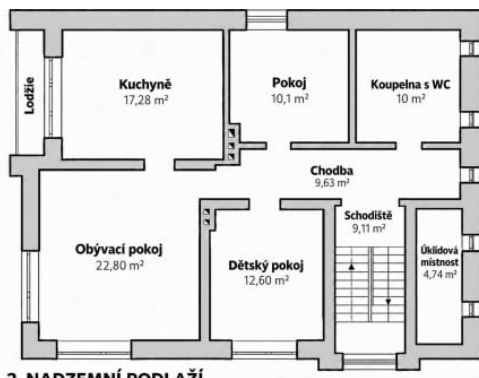
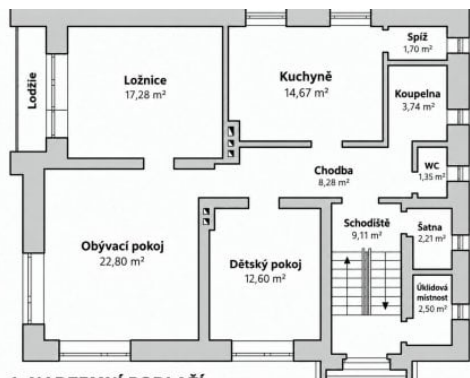


Rodinný dům Trnová, okr. Plzeň - sever

Trnová



10 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Lucie Rubriciusová

reality@harvilla.cz

+420 602 548 952

Poloha objektu

samostatný

Stav objektu

po rekonstrukci

Typ domu

patrový

Plocha parcely

1098 m²

Ostatní

Garáž

Doprava

silnice; autobus

Elektrina

Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

Plyn

Plynovod

Odpad

Kanalizace

Ukazatel energetické náročnosti budovy

105 kWh/m²

Počet podlaží pod zemí

1

Druh objektu

cihlová

Počet podlaží objektu

2

Zastavěná plocha

137 m²

Užitná plocha

192 m²

Umístění objektu

okraj obce

Komunikace

asfaltová

Voda

Voda - dálkový vodovod

Topení

Ústřední - plynové; Ústřední - elektrické

Energetická náročnost budovy

C - Úsporná

Energetický ukazatel podle vyhlášky

č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte velký rodinný dům s možností vícegeneračního bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání? Máte rádi klid, ale chcete bydlet poblíž Plzně? Tak máme něco přesně pro Vás. Nabízíme Vám ke koupi třípodlažní vícegenerační dům s velkou zahradou v klidné části obce Trnová, vzdálené jen 10 km severně od Plzně. První podlaží je zabývané a k okamžitému nastěhování. Nabízí velkou kuchyni s krbem a zděným špajzem, obývací pokoj a dvě ložnice, z nichž jedna má k dispozici lodžii. Koupelna a WC jsou odděleny. Druhé podlaží je připraveno k doděláním dle vkusu a stylu klienta a sestává z kuchyňského koutu s jídelní částí a obývacím pokojem, dále jsou k dispozici dvě ložnice, prostorná koupelna a komora. V suterénu domu je velká garáž s prostorem na dílnu a další prostory vhodné na sklad či jiné využití. Podkrovní prostory je možné

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-H105x/26**

využít rovněž na skladování. V roce 2023 došlo ke kompletnímu zateplení domu a výraznému snížení energetické náročnosti budovy. Vytápění domu je zajištěno tepelným čerpadlem nebo plynovým kotlem, ohřev vody zajišťuje el. bojler. Do domu je zavedena jak městská voda, tak je možno použít vlastní studnu. Na střeše jsou instalovány fotovoltaické panely, které jsou zdrojem elektřiny pro dům samotný a zároveň generují příjem z prodeje elektřiny. Prostory okolo domu jsou monitorovány kamerovým systémem. Celková plocha pozemku činí 1098 m². Těšíme se na prohlídku s Vámi.