

**Pronájem bytu 2+kk s terasou na Praze 7, ulice Přístavní, částečně zařízený**

Přístavní, Praha 7, Holešovice, Praha

**23 000 Kč**  
za měsíc

+ poplatky za energie dle spotřeby (cca 4500Kč/1os., 5500Kč/2 os.),  
kauce 25000Kč, provize RK 23000Kč

Vyřizuje

**Tomáš Klaban**

klaban@altojaliving.cz

**+420 604 900 213**

|                                     |                                                                                          |                                 |                                                                                                                       |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>               | 2+kk                                                                                     | <b>Číslo podlaží v domě</b>     | 5                                                                                                                     |
| <b>Počet podlaží objektu</b>        | 5                                                                                        | <b>Celková podlahová plocha</b> | 42 m <sup>2</sup>                                                                                                     |
| <b>Druh objektu</b>                 | cihlová                                                                                  | <b>Stav objektu</b>             | po rekonstrukci                                                                                                       |
| <b>Vlastnictví</b>                  | osobní                                                                                   | <b>Plocha terasy</b>            | 20 m <sup>2</sup>                                                                                                     |
| <b>Umístění objektu</b>             | centrum obce                                                                             | <b>Doprava</b>                  | MHD                                                                                                                   |
| <b>Občanská vybavenost</b>          | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb | <b>Elektřina</b>                | Elektro - 230 V                                                                                                       |
| <b>Voda</b>                         | Voda - dálkový vodovod                                                                   | <b>Telekomunikace</b>           | Telefon; Internet                                                                                                     |
| <b>Plyn</b>                         | Individuální                                                                             | <b>Topení</b>                   | Lokální - plynové                                                                                                     |
| <b>Energetická náročnost budovy</b> | D - Méně úsporná                                                                         | <b>Popis vybavení</b>           | kuchyňská linka vč. vestavné varné desky, trouba, lednice s mrazákem, skříň, nábytek dle dohody se současným nájemcem |
| <b>Počet podlaží pod zemí</b>       | 1                                                                                        |                                 |                                                                                                                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám pronájem moderního bytu 2+kk s prostornou terasou v ulici Přístavní, Praha 7 - Holešovice. Byt se nachází ve zrekonstruovaném cihlovém domě s výtahem, 5. nadzemním podlažím, celková užitná plocha bytu 42 m<sup>2</sup> + terasa 20 m<sup>2</sup>. Orientace bytu a terasy na jih do klidného vnitrobloku. Byt v dobrém stavu, podlahová krytina: plovoucí a dlažba, ohřev vody a vytápění na vlastní plynový kotel. Dispozice bytu: obývací pokoj s kuchyňskou linkou (+ vstup na terasu), ložnice, koupelna se sprchovým koutem a WC, předsíň a terasa. Vybavení: kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (varná dvouplotýnka, trouba, mikrovlnná trouba, myčka), lednice s mrazákem, velká vest. šatní skříň se zrcadlem v předsíni, přípojka na pračku. Dále je možné po dohodě odkoupit další nábytek od současného nájemce (např. zahradní nábytek na terase, pračku,

skříň v ložnici, komodu pod TV, atd. - vše dle dohody).

V místě velmi dobrá občanská vybavenost a zeleň, MHD 100 m od domu, metro B-Palmovka nebo C-Vltavská do 7 min tramvají, centrum města do 20min. Doporučuji Vám osobní prohlídku, vhodné pro 1-2 osoby.

Více informací u makléře, k nastěhování od 1.11.2026. Možný i dlouhodobý pronájem.