

## Pronájem podkrovního bytu 2+kk v ulici Ke stírce, Praha 8, částečně zařízený, po rekonstrukci

Ke Stírce, Praha 8, Kobylisy, Praha



### 20 000 Kč

za měsíc

+ poplatky dle spotřeby (cca 4400,-/1 os., 5300,-/2 os.),  
kauce 1x, provize RK 20000 Kč

Vyřizuje

**Tomáš Klaban**

klaban@altojaliving.cz

**+420 604 900 213**

|                              |                                                                                                       |                                     |                                |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>        | 2+kk                                                                                                  | <b>Číslo podlaží v domě</b>         | 3                              |
| <b>Počet podlaží objektu</b> | 3                                                                                                     | <b>Celková podlahová plocha</b>     | 52 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu</b>          | cihlová                                                                                               | <b>Stav objektu</b>                 | dobrý                          |
| <b>Vlastnictví</b>           | osobní                                                                                                | <b>Umístění objektu</b>             | klidná část obce               |
| <b>Doprava</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus                                                                  | <b>Občanská vybavenost</b>          | Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Elektrina</b>             | Elektro - 230 V                                                                                       | <b>Voda</b>                         | Voda - dálkový vodovod         |
| <b>Telekomunikace</b>        | Telefon; Internet                                                                                     | <b>Plyn</b>                         | Individuální                   |
| <b>Topení</b>                | Lokální - plynové                                                                                     | <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - Mimořádně nehospodárná     |
| <b>Popis vybavení</b>        | kuchyňská linka, varná deska s troubou, digestoř, lednice s mrazákem, přípojka na pračku, bez nábytku | <b>Počet podlaží pod zemí</b>       | 1                              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám pronájem hezkého podkrovního bytu 2+kk na Praze 8 v ulici Ke Stírce, jen 8 min chůzí od metra "C" Kobylisy. Byt se nachází v cihlovém domě (bez výtahu), 3.NP, okna bytu jsou orientovaná do dvora na jih s krásným výhledem na Prahu. Byt je po rekonstrukci z roku 2018 - plastová okna se žaluziemi, topení ústřední-plynové, podlahová krytina: plovoucí a dlažba, internet od O2. Byt má vlastní měřiče na měření spotřeby tepla, vody a el. Vybavení: kuchyňská linka, varná deska s troubou, digestoř, myčka, přípojka na pračku, bez nábytku. V místě dobrá občanská vybavenost a MHD, stanice metra C-Kobylisy 5min, centrum města do 20min. K nastěhování od listopadu, byt je vhodný pro jedince i pár (max. 2-3 osoby). Více informací u makléře.