

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-21939

Pronájem bytu 2+1, 65m², balkon

Studentská, Praha 6, Dejvice, Praha



28 500 Kč
za měsíc

+ poplatky 3000,-Kč 1 os. /
3500,-Kč 2 os., +el a plyn



Vyřizuje

Vladimír Koucký

vladimir.koucky@qara.cz

+420 777852346

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	6	Užitná plocha	65 m ²
Celková podlahová plocha	65 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	3 m ²	Umístění objektu	centrum obce
Topení	Ústřední - plynové	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Dejvický byt z první republiky v nadčasovém architektonickém domě po kompletní rekonstrukci. Krásný byt v domě z období první republiky, který prošel kompletní rekonstrukcí exteriéru i interiéru včetně instalace nového výtahu. Byt o dispozici 2 + 1 s jídelním koutem a terasou nabízí celkovou výměru přibližně 65 m². K bytu náleží sklepní kóje. Nachází se v exkluzivní a dynamicky se rozvíjející lokalitě Dejvic, v ulici Studentská, v bezprostřední blízkosti stanice metra Dejvická. Okolí se vyznačuje reprezentativní architekturou, udržovanými parky a výbornou občanskou vybaveností. Byt je situován ve 4. nadzemní podlaží a tvoří jej obývací pokoj o velikosti 25 m², ložnice o velikosti 20 m² a kuchyně s jídelním koutem o velikosti 19 m², ze které je přístup na terasu. Dispozici dále doplňuje předstíh, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Byt je vybaven moderní kuchyňskou linkou v elegantní světle žluté barvě se spotřebiči: lednicí s mrazákem, plynovou varnou deskou, digestoří, troubou, myčkou nádobí, mikrovlnnou troubou a pračkou. Podlahy tvoří dřevěné plovoucí podlahy a keramická dlažba. Vytápění bytu i ohřev teplé vody zajišťuje nový plynový kotel značky Vaillant. Byt působí velmi prostorně a vzdušně, je příjemně prosvětlený a nabízí pěkné výhledy z oken.

Elegant First-Republic Apartment in Dejvice with Terrace Prime Location Near Dejvická Metro
Located in a beautifully renovated, architecturally timeless building from the First Czechoslovak Republic era, this charming

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-21939**

apartment combines period character with modern comfort. The building has been fully refurbished, both inside and out, and features a new lift.

The apartment offers a generous layout of approximately 65 m², comprising a 2-bedroom-style layout (2+1 Czech configuration) with a separate kitchen and dining area, plus a terrace. A private storage unit in the basement is also included.

Situated on the 4th floor, the apartment is located on Studenská Street in Dejvice, one of Prague's most desirable and vibrant residential neighbourhoods, known for its prestigious architecture, well-maintained parks and excellent amenities. Dejvická Metro Station is just a short walk away.

Apartment layout:Living room: 25 m²Bedroom: 20 m²Kitchen with dining area and access to the terrace: 19 m²

Entrance hall

Bathroom with bathtub

Separate toilet

Features and amenities

The apartment is fitted with a modern kitchen in an elegant, light-yellow finish, equipped with a fridge-freezer, gas hob, extractor hood, oven, dishwasher, microwave and washing machine.

The flooring consists of wood-effect floating floors and ceramic tiles. Heating and hot water are provided by a new Vaillant gas boiler.

The apartment feels particularly spacious and bright, with plenty of natural light and pleasant views from the windows.

This is an excellent opportunity to enjoy comfortable city living in a characterful apartment, in a sought-after Prague neighbourhood with outstanding transport connections.