

Prodej - pozemku pro bydlení, 1 732 m²

Smetanova, Přelouč

**Neuvedeno**

Vyřizuje

Jana Princová

jana.princova@tymove.cz

+420774870979**Celková podlahová
plocha**1732 m²**Charakter okolní
zástavby**

obytná

Dopravavlak; dálnice; silnice; MHD;
autobus**Elektřina**

Bez přípojky

Druh pozemku

pro bydlení

Umístění objektu

klidná část obce

Komunikace

neupravená

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek pro výstavbu rodinného domu, který nabízí dokonalou kombinaci klidného bydlení na okraji residenční lokality s výbornou dostupností do centra města Přelouče. Pozemek navazuje na stávající zástavbu rodinných domů a je ideální pro výstavbu Vašeho vysněného domova. Pozemek byl doposud využíván jako zahrada k rodinnému domu, je ze ¾ oplocen, jsou na něm vysázeny ovocné i okrasné dřeviny. Pozemek je velmi dobře udržován, zatravněn, přístupný je z ulice Smetanovy a má velmi příjemný výhled. V tuto chvíli probíhá zpracování oddělovacího geometrického plánu, předpokládáme výměru 1.732m².

Aktuálně není ještě pozemek připojen na inženýrské sítě, připojovací body veřejné infrastruktury elektro, voda, kanalizace, plyn jsou ve vzdálenosti cca 30-35m. Přístup na pozemek a vedení inženýrských sítí je právně zajištěno věčným právem vedení sítí, příjezdu i přístupu na pozemek. S podrobnostmi a detaily jsme připraveni Vás osobně seznámit.

Pozemek je součástí zpracované územní studie města Přelouč z roku 2020 s názvem „LIPINY“

Neváhejte si dohodnout individuální termín prohlídky s makléřem zakázky a nechte na sebe zapůsobit toto místo, kde můžete plánovat a realizovat výstavbu domu dle Vašich představ.