

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-442

Zrekonstruovaný, vybavený byt 3+1 na super místě s výhledem na Boskovice.

Slovákova, Boskovice



5 899 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Antonín Procházka

prochazka@tuzemskarealitni.cz

CZ

+420 727898283

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	8
Počet podlaží objektu	8	Užitná plocha	73 m ²
Celková podlahová plocha	73 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	osobní
Plocha lodžie	4.6 m ²	Plocha sklepu	2 m ²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	centrum obce
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Zdroj pro celý objekt
Plyn	Individuální; Plynovod	Topení	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	Ostatní rozvody	Kabelová televize
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Koupíte-li si tento byt, můžete se Vaším známým pochlubit třeba takto.

To byl kauf. Pořídili jsme si zrekonstruovaný byt 3+1 o 73 m² s velkou lodží i s kompletním vybavením. Bytovka má výtah a bezbariérový přístup, je po revitalizaci, dokonce má i novou fotovoltaiku na střeše, ušetříme za elektřinu. Bydlíme na perfektním místě v Boskovicích na Slovákové, všude to máme pěšky kousíček. Pro naši rodinu s dětmi značka ideál.

Autem s větším nákupem můžeme zajet až ke vchodu a výtah nás i s kočárkem vyveze až nahoru k bytu. Kočárek můžeme nechat na chodbě, ale v pohodě se nám vejde dovnitř do předsíně.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-442**

To, že bydlíme až nahoře, je opravdu super. Nikdo nám nedupe nad hlavou a já se po noční v klidu vyspím. A ten výhled, nádhera. Ze všech oken, v létě, v zimě, ve dne i v noci, pořád se díváme ven. A to soukromí, zepředu nikdo, jen nebe a vzadu je další bytovka hodně daleko. Můžeme i večer nechat roztažené žaluzie. A lodžie je tak velká, že tam můžeme i posedět u stolečku a dát si kávu. Na sušení prádla máme k dispozici i společnou lodžii v mezipatře.

Nejlepší je ale to místo, máme to všude kousek pěšky. Školu máme hned vedle a za ní je i školka. Ráno minutka, můžou jít klidně i sami, vidím na ně z lodžie.

Hrát si také děti mají kde, okolo jsou hřiště a za bytovkou máme i workout, kam si můžeme jít zacvičit. Chodí tam posilovat i muži kolem padesátky.

Před bytovkou zase máme EUNOIA matcha and coffee, tam si rádi sedneme a dáme si matchu.

Blízko to máme i do fitka na Modrou věž, do Albertu, do Coopu, na nádraží, na gympl, na pedák i na náměstí.

Kolem bytovky máme hodně zeleně, spoustu stromů, je to jako v parku. Teď se nám krásně stromy barví do žluta a do červena. Nádhera.

Kolem bytovek se děti vyblbnou na kolech a koloběžkách, je to pěší zóna, žádná auta. V přírodě jsme za pár minutek. Běhat chodíme pod oboru, kolem hradu a do Pílského údolí.

Byt je hezky zachovalý, majitelé v něm bydleli jen příležitostně. Od roku 2010 se postupně modernizoval až do dneška.

Nejprve se udělalo nové zděné jádro s koupelnou a toaletou. V jádru jsou nové rozvody elektřiny, vody a odpadu. Dále podlahy (v pokojích jsou plovoucí, v ostatních je dlažba), plastová okna se žaluziemi, interiérové dveře s obložkovými zárubněmi a osvětlení bytu. V roce 2015 dekorativní tapety, garhyže na záclony, v roce 2016 baterie ve vaně, v roce 2017 kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (myčka, pračka, plynová varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, lednička s mrazákem a automatickým rozmrazováním), dlažba v kuchyni a všechny vypínače. V roce 2020 manželská postel z masivního dřeva Roalholz, v roce 2022 nové bezpečnostní a protipožární vchodové dveře Adlo, v roce 2024 sedací souprava a konferenční stůl v obývacím.

V ceně jsme dostali kompletní vybavení, majitelé si odvezli jen dětskou postel z pokoje, jinak nám vše nechali v ceně.

Hlavně máme prostorné pokoje, ne jako ty krcálky, co se staví dneska. Výměry a technické detaily si řekneme nakonec.

Bytovka vypadá hezky, je po revitalizaci, v rámci které se dělala střecha, zateplení a fasáda, lodžie, vchodové dveře, poštovní schránky, výtah a zateplení stropů ve sklepech. A letos máme nově na střeše fotovoltaické panely, které šetří elektřinu, což myslíme, že je při dnešních cenách energií super.

Výměry.

Užitná plocha 73 m², k tomu navíc sklepní kóje a lodžie.

Předsíní 8,30 m², kuchyň je tvaru L 10,95 m², obývací 21 m², ložnice 12,25 m², dětský pokoj 16,1 m² se vstupem na lodžii o 4,60 m², koupelna 3,3 m², WC 0,85 m², sklepní kóje 2 m². Kočárkárna (kolárna) a sušárna jsou společné místnosti.

Doplňující fakta.

Topení i ohřev vody centrální, radiátory s měřáky litinové s dlouhou životností, televize a internet přes kabel.

Jsme zde maximálně spokojení.