

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-91083**

Prodej, domy/rodinný, 136 m², Malá Strana 28, 53304 Choteč, Pardubice [ID 91083]

Malá Strana, Choteč



10 899 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	85 m ²
Plocha parcely	1150 m ²	Plocha zahrady	1065 m ²
Užitná plocha	136 m ²	Plocha terasy	40 m ²
Ostatní	Bazén; Parkoviště	Umístění objektu	centrum obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům se zahradou, bazénem a fotovoltaikou – Choteč u Holic

Hledáte rodinné bydlení s prostornou zahradou a možností upravit si část domu podle vlastních představ? Tento zděný rodinný dům v centru obce Choteč u Holic nabízí dostatek prostoru, praktické vybavení i potenciál do budoucna.

Dům disponuje podlahovou plochou 136 m² ve dvou podlažích a nachází se na pozemku o výměře 1 150 m². Zastavěná plocha činí 85 m².

V přízemí najdete obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu, samostatné WC, chodbu a technickou místnost. Na obytnou část navazuje zimní zahrada o ploše 40 m².

Horní podlaží nabízí 3 místnosti, ložnici s vlastní šatnou a prostor pro dokončení koupelny, díky čemuž si můžete dispozici přizpůsobit vlastním potřebám.

K domu náleží prostorná zahrada s živým plotem, polozapuštěný bazén a tři parkovací stání. Komfort bydlení doplňuje

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-91083**

klimatizace v obývacím pokoji a fotovoltaické panely na jižní straně střechy.

Hlavní přednosti:

- * pozemek 1 150 m²
- * podlahová plocha 136 m²
- * zimní zahrada, bazén a fotovoltaika
- * podlahové topení
- * klimatizace
- * tři parkovací stání
- * možnost úprav horního podlaží

RD byl postaven v roce 2004 a v roce 2008 proběhla kolaudace.

Financování nemovitosti Vám pomůžeme vyřešit, včetně zajištění hypotéky.