# Prodej pozemku o rozloze 487 m² s rozestavěným RD, garáží a projektem, K Cikánce, Praha-Slivenec

Praha 5, Praha-Slivenec, Praha

**14 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje
**Mgr. Zuzana Benešová**
zuzana.benesova@fin2be.cz
**725526500**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 487 m² | **Druh pozemku** | pro bydlení |
| **Inženýrské sítě** | vodovod; kanalizace; elektřina | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | dálnice; silnice; MHD | **Komunikace** | asfaltová |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 487 m² v ulici K Cikánce, Praha - Slivenec, evidovaný na LV 995 v katastrálním území Slivenec. Součástí nabídky je rozestavěný rodinný dům se šikovně řešeným a anglickými okny osvětleným obyvatelným suterénem, rozestavěná garáž a projektová dokumentace. Platné stavební povolení je též součástí nabídky.
Soubor zahrnuje parcely 356/1 (291 m²), 356/2 (34 m²), 356/3 (4 m²), 357/1 (155 m²) a 1731/40 (3 m²).
Na místě jsou provedené rozestavěné konstrukce domu včetně suterénní části a základové desky a rozestavěné konstrukce garáže. Projekt novostavby rodinného domu se dvěma nadzemními podlažími a jedním podzemním uvádí plánovanou užitnou plochu 270,19 m² a zastavěnou plochu domu 121,78 m².
Přípojky na vodu, kanalizaci, elektřinu z ulice K Cikánce jsou již hotové. Aktuální technický stav přípojek a návaznost projektu a povolení na nynější rozdělení parcel budou doloženy při jednání.
Součástí podkladů je geometrický plán č. 2523-114/2026 a sdělení o právní moci rozhodnutí o rozdělení původní parcely 357 na parcely 357/1 a 357/2.
Slivenec je vyhledávanou částí Prahy a nabízí bydlení na jejím jihozápadním okraji s tramvajovým spojením do dalších částí města. Najdete zde mateřskou a základní školu, veřejnou knihovnu, prodejny potravin, poštu, ordinaci dětského lékaře a zubní ordinaci i sportovní zázemí. Tramvajová linka 4 spojuje Slivenec až s konečnou Vozovna Žižkov. Obrovskou výhodou je rovněž nedaleké napojení na Pražský okruh. Okolí Slivence nabízí několik skvělých možností pro pěší výlety i cyklovyjížďky, které propojují pražskou přírodu, údolí a historické zajímavosti. Nedaleké Prokopské údolí nabízí bezpočet možností pro klidné procházky či výlety na kole s rodinou. Využijte jedinečné možnosti s úsporou času a bez nutnosti zdlouhavého vyřizování stavebního povolení.
Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financováním Vašeho domova i stavbou vám rádi pomůžeme.