

Pronájem - Komerční objekty

Číslo zakázky: REALITYMIX-ZL04946

Výhodný pronájem komerčních prostor v 1. NP, cca 1 600 m² - Baťovy závody, Zlín - centrum
Hlavníčkovo nábřeží, Zlín, Zlín



100 Kč

za
m^²/měs
íc



Vyřizuje

Tomáš Navrátil

agentura@zvonek.cz

+420 603 246 680

Celková podlahová plocha 1600 m²

Počet podlaží objektu 1

Druh objektu skeletová

Stav objektu velmi dobrý

Účel budovy Výroba

Energetická náročnost budovy G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostory o celkové ploše cca 1 600 m², situované v areálu Baťových závodů v centru Zlína. Jsou vhodné zejména pro výrobu, skladování a další podnikatelské či provozní využití. Hlavní část tvoří hala o rozměrech cca 78 x 18 m, která nabízí velkorysý a variabilní prostor pro umístění výrobních technologií, skladování materiálu či zboží nebo zřízení provozního zázemí společnosti. Prostory se nacházejí v přízemí. Součástí zázemí jsou šatny a sociální zařízení oddělené pro muže a ženy. K dispozici je také možnost parkování přibližně 15-20 vozidel přímo v areálu. Výhodou je rovněž atraktivní poloha v centru Zlína s dobrou dostupností a návazností na městskou infrastrukturu.

Prostory lze pronajmout také po dílčích částech a rozsah pronajímaných prostor přizpůsobit konkrétním potřebám a požadavkům nájemce. Prostory budou volné k 1. 1. 2027.

Cena pronájmu je k jednání. Při uzavření nájemní smlouvy je požadována jistota ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného a provize realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájemného.

Pokud hledáte prostorné komerční zázemí pro výrobu, skladování či provoz firmy v dobře dostupné lokalitě centra Zlína, tato nabídka představuje zajímavou příležitost za výhodných cenových podmínek.

Pro více informací, projednání podmínek pronájmu a sjednání prohlídky kontaktujte makléře Tomáše Navrátila.