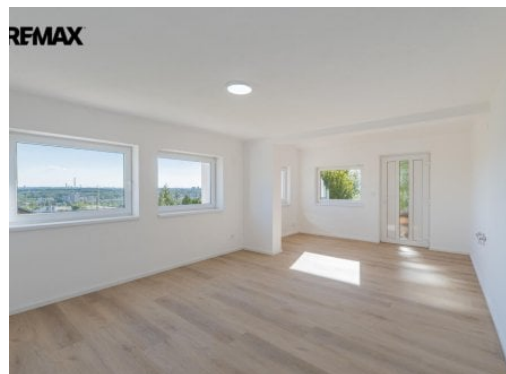


Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-451524

Prodej 87 m², pozemek 292 m², Praha 9 - Hloubětín, Kbelská

Kbelská, Praha 9, Praha 14, Hloubětín, Praha



9 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bajtik Toktobajev
bajtik.toktobajev@re-max.cz
+420773953231

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	37 m ²
Plocha parcely	292 m ²	Užitná plocha	87 m ²
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace	neupravená
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Energetická náročnost budovy	F - Velmi nevhodná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům, který svým stavem a vybavením odpovídá plnohodnotnému rodinnému domu. Stavba je zkolaudovaná jako jiná stavba s číslem evidenčním. Má tři podlaží a stojí na vlastním pozemku o výměře 292 m² v chráněné zahrádkářské osadě, kde lidé bydlí celoročně. Z oken je daleký výhled na Prahu.

V přízemí je místnost s prosklenými dveřmi do zahrady. V prvním patře je obývací prostor s přípravou na kuchyňskou linku a koupelna s vanou a WC. V podkroví jsou dvě ložnice a koupelna se sprchou a WC. Užitná plocha je 87 m², zastavěná plocha 37 m².

Stavba prošla kompletní rekonstrukcí. Nová je střecha, elektroinstalace, rozvody vody, stoupačky i podlahy. Fasáda je zateplená 20 cm izolace, střecha 35 cm minerální vaty. Topí se elektrickým podlahovým topením bez kotle a téměř každá místnost má vlastní termostat, takže teplotu lze nastavit v každé zvlášť. Teplou vodu ohřívá elektrický bojler, plyn zde není. Nikdo zde nebydlí. Dokončují se poslední práce - doplní se parkování pro dvě auta a branka; aktuální stav rád ukážu na prohlídce. Na

REMAX Partner, Řeporyjské náměstí 16 Praha 15500, E: partner@re-max.cz, web: www.remaxpartner.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451524**

pozemku lze vybudovat zapuštěný bazén.

Osada je oplocená a má tři brány, dvě pro pěší a jednu pro auta. Lze si zde zřídit trvalé bydliště, poštovní schránka je u brány do osady. Autobus je 15 minut pěšky, metro 30 minut pěšky, autem jste v obchodě do 20 minut. Náklady na bydlení se podle spotřeby pohybují kolem 3 000–4 000 Kč měsíčně.

Koupit lze pouze z vlastních zdrojů, nebo s úvěrem zajištěným zástavou jiné nemovitosti.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.