

Prodej - Komerční prostory

Číslo zakázky: REALITYMIX-451550

Exkluzivní výrobně-administrativní objekt v centru Hlinska, c.p. 1 620 m², prodej

Za Radnicí, Hlinsko



32 570 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslav Rejman

jaroslav.rejman@re-max.cz

+420731618394

Plocha	1620 m ²	Plocha parcely	700 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Druh prostor	Kanceláře	Umístění objektu	klidná část obce
Komunikace	asfaltová	Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	Telekomunikace	Internet
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jedinečnou investiční příležitost – prodej prostorného výrobně-administrativního objektu situovaného přímo v centru města Hlinsko.

Nemovitost nabízí velmi široké spektrum budoucího využití díky velkorysé podlahové ploše a strategické poloze.

Základní parametry nemovitosti:

- Zastavěná plocha: 760 m²
- Celková podlahová plocha: 1620 m²
- Dispozice: 2 nadzemní a 1 podzemní podlaží
- K nemovitosti náleží parkovací plocha na p.č.: 186/2, 198m², viz snímek katastrální mapy

Technický stav a vybavení:

- Objekt prošel několika fázemi úspěšné rekonstrukce.
- Kancelářské a administrativní prostory jsou ve stavu velmi dobrém, moderní kanceláře.
- Výrobní prostory jsou udržované a ve velmi dobrém technickém stavu.

Prodej - Komerční prostoryČíslo zakázky: **REALITYMIX-451550**

- V objektu aktuálně probíhá stávající výroba, avšak pro účely prezentace byl veškerý vnitřní inventář z fotografií a 3D prohlídky (tlačítko 3D) digitálně odstraněn (pomocí AI), abyste si mohli lépe představit prázdný prostor pro váš budoucí záměr. Jedná se o ojedinělou nabídku na místním trhu s nemovitostmi. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací, technickou dokumentaci nebo sjednání termínu prohlídky kontaktujte prosím realitního makléře. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.