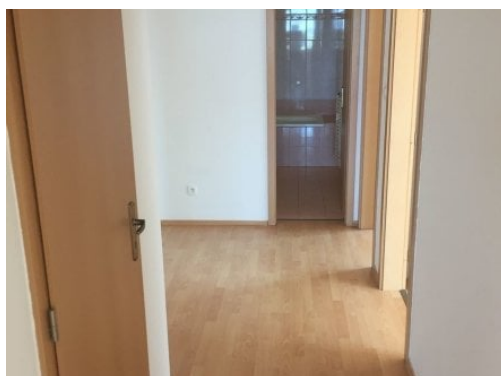


Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-451540**

Nabízíme k pronájmu slunný byt 2+kk, 42 m² + balkón 6 m², Nehvizdy u Prahy

Pražská, Nehvizdy



15 900 Kč

za měsíc

+ služby, teplo, voda 3.700Kč,
+ elektřina 800,- + provize RK



Vyřizuje

Pavel Albert

pavel.albert@re-max.cz

+420602225325

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	43 m ²
Celková podlahová plocha	49 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	6 m ²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	okraj obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu byt o dispozici 2+kk a ploše 43 m², s balkonem o velikosti 6 m² a vlastním vyhrazeným parkovacím stáním, které je již zahrnuto v ceně nájmu.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem v ulici Pražská v Nehvizdách u Prahy.

Dispozice bytu:

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem – 15 m² a vstupem na balkon o velikosti 6 m²
- Samostatný pokoj – 14 m²
- Koupelna s vanou a WC – 4,4 m²
- Komora – 3 m²

REMAX Horizont, Třebešovská 2869/94 Praha 19300, E: horizont@re-max.cz, web: www.remaxhorizont.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-451540**

- Předsíň – 6 m²
- Vyhrazené parkovací stání v ceně nájmu

Na podlahách je laminátová krytina a dlažba. Vytápění bytu i ohřev teplé vody jsou zajištěny centrálně.

Bytový komplex a jeho výhody

Bytový dům je součástí oploceného areálu, který nabízí příjemné prostředí pro bydlení. Samozřejmostí je bezbariérový přístup v celém areálu a výtahy. K dispozici je také zahrada s posezením a dětským hřištěm.

Lokalita a občanská vybavenost

Nehvizdy patří mezi vyhledávané lokality v těsné blízkosti Prahy a nabízejí příjemné bydlení s dobrou občanskou vybaveností. V obci najdete mateřskou i základní školu, obchody včetně supermarketu Lidl a další služby pro každodenní život. Okolí nabízí široké možnosti volnočasových aktivit, turistiky, cyklistiky, golfu, rybaření i dalšího sportovního vyžití.

Dopravní dostupnost

Autobusová zastávka se nachází přibližně 80 metrů od domu. Autobusové spojení umožňuje cestu na metro B – Černý Most. Vlaková zastávka Zeleneč nabízí spojení do centra Prahy, na Masarykovo i Hlavní nádraží. Výhodou je rovněž dobrá dostupnost autem, cesta do centra Prahy trvá přibližně 20 minut v závislosti na aktuální dopravní situaci.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají praktické bydlení s balkonem, vlastním parkováním a dobrou dostupností hlavního města.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.