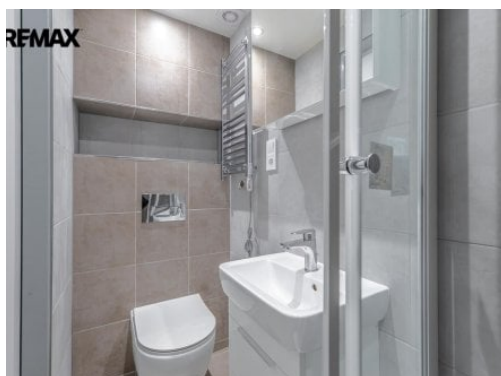
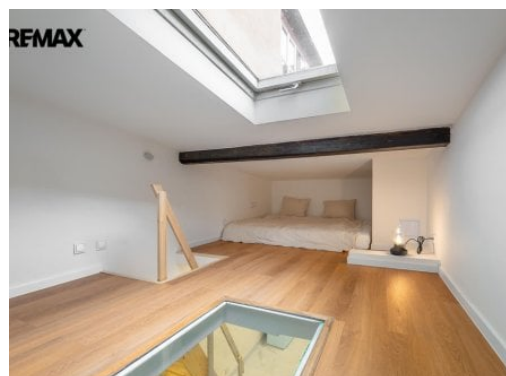
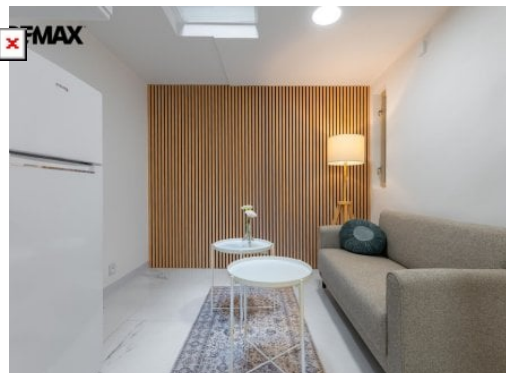


Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451521

Prodej nebytového prostoru 17 m², Plzeňská, Praha 5 - Smíchov

Plzeňská, Praha 5, Košíře, Praha



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bajtik Toktobajev
bajtik.toktobajev@re-max.cz
+420773953231

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	17 m ²
Celková podlahová plocha	17 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	osobní
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompaktní nebytovou jednotku o ploše 17 m² ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu v ulici Plzeňská v Praze 5. Jednotka je v katastru nemovitostí vedena jako nebytový prostor — kancelář.

Prostor je po kompletní rekonstrukci, nově zařízen a připraven k okamžitému užívání — vybavení je součástí ceny. Součástí je nová kuchyňská linka, gauč, matrace, pračka i sušička. Ve stropě je světlík, díky kterému sem po celý den proudí denní světlo.

Vhodné jako investice k pronájmu, případně jako menší kancelář či ateliér. Vytápění se řeší elektrickými přímotopy.

Doprava: tramvajová zastávka U Zvonu je přibližně 2 minuty chůze od domu, tramvají se dostanete do centra (Václavské náměstí) zhruba za 20 minut. Stanice metra B Anděl je vzdálena cca 1,2 km (asi 16 minut pěšky).

Měsíční záloha na služby SVJ činí 2 528 Kč.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451521**

Vlastnictví: osobní.

Rádi Vám jednotku ukážeme na prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.