

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-1089

Abertamy byt

Krátká, Abertamy



4 142 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Burgstaller

jburgstaller@visionreality.cz

+420 777 220 168

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	64 m ²
Celková podlahová plocha	64 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha lodžie	4 m ²	Plocha sklepu	2 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	silnice
Elektrina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 v Abertamech v Krušných horách. Pokud hledáte vlastní zázemí pro pobyty na horách, místo pro rodinné bydlení nebo nemovitost s potenciálem k pronájmu, tato nabídka stojí za vaši pozornost.

Byt prošel přibližně před 15 lety rekonstrukcí, při které bylo vybudováno také nové bytové jádro. Nabízí tak základ pro další úpravy podle představ budoucího majitele, ať už dáváte přednost vlastnímu bydlení, rekreačnímu využití, nebo přípravě bytu pro hosty.

Dispozice 3+1 poskytuje dostatek prostoru pro rodinu i společné pobyty s přáteli. Oddělená kuchyň a tři pokoje umožňují přizpůsobit využití místností vašim potřebám – například jako obývací pokoj a dvě ložnice. Právě více samostatných pokojů

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-1089**

může být výhodou také při rekreačním pronajímání.

Velkým lákadlem je okolní horská příroda a blízkost lyžařského areálu. V zimě si zde přijdou na své příznivci lyžování a dalších zimních aktivit, v teplejších měsících zase milovníci pěších výletů, cyklistiky a odpočinku na čerstvém vzduchu. Byt proto můžete využívat během celého roku, nejen v zimní sezoně.

Pro zájemce o investici se nabízí možnost spojit vlastní rekreaci s pronájmem v době, kdy byt sami nevyužívají. Stejně tak může sloužit jako dlouhodobé zázemí pro ty, kteří chtějí mít hory a přírodu na dosah každý den.

Hledáte nemovitost, kterou si upravíte podle svého a budete ji využívat pro vlastní pobyty nebo nabídnete k pronájmu? Přijďte se podívat a zjistěte, jaké možnosti vám tento byt nabízí.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.