

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-995779

Rodinný dům s potenciálem, pozemek 1 207 m² a tři garáže | Vyžlovka

Pražská, Vyžlovka

**9 500 000 Kč**
za nemovitostVčetně provize Včetně
právního servisuVyřizuje
Vladimíra Halbychová
synergy@century21.cz
+420226259498

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	77 m ²
Plocha parcely	1207 m ²	Plocha zahrady	906 m ²
Užitná plocha	140 m ²	Plocha sklepu	25 m ²
Doprava	silnice	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Popis vybavení	.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Vytvořte si domov podle vlastních představ. Nebo objevte investiční příležitost, která nabízí víc než jen samotnou nemovitost.

Nabízíme k prodeji rodinný dům o užitné ploše 140 m² na Vyžlovce, který zaujme především velkorysým pozemkem, vzrostlou zahradou, třemi garážemi a možnostmi budoucího využití.

Dům je určený k rekonstrukci, má však důležité předpoklady pro nové využití. Okna jsou již vyměněná a střecha je v dobrém stavu. Na novém majiteli tak bude, aby domu vtiskl vlastní podobu a přizpůsobil si jej svým potřebám.

A právě tady začíná jeho příběh.

Současná dispozice 3+1 nabízí tři pokoje a samostatnou kuchyň. Dům má dvě nadzemní podlaží, sklep a půdní prostor, který

Century 21 Synergy, Ke Štvanici 656/3, Praha 8 - Karlín, E: synergy@century21.cz, web: www.century21.cz/

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-995779

rozšiřuje možnosti budoucího řešení.

Můžete zde vytvořit rodinné bydlení podle vlastních představ, s prostorem pro každého člena rodiny. Další možností je uvažovat o úpravě na dvě samostatné bytové jednotky, například pro vícegenerační bydlení nebo investiční využití.

Výhodou je také sklep, který poskytuje další zázemí pro skladování či jiné využití podle potřeb budoucího majitele.

Zahrada, která má své kouzlo.

Pozemek o výměře 1 207 m² nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i vlastní plány.

Najdete zde vzrostlé stromy, plodící jabloně a mohutný ořešák, který zahradě dodává osobitý charakter. Zeleň vytváří přirozené prostředí, které nemusíte budovat od začátku.

Za zahradou navazuje pole a les. Právě toto propojení se zelení dává pozemku příjemnou atmosféru a otevírá prostor pro chvíle odpočinku, rodinná setkání i každodenní pobyt venku.

Součástí domu je také terasa, která přímo vybízí k posezení u ranní kávy nebo k letním večerům s rodinou a přáteli.

Tři garáže. Tři možnosti, jak je využít.

Velkým benefitem této nemovitosti jsou tři garáže. Nabízejí zázemí pro parkování, uskladnění vybavení, dílnu nebo případně prostor související s vlastním podnikáním.

Pro rodinu představují praktické zázemí. Pro podnikatele mohou být důležitou součástí nemovitosti. A pro investora další parametr, který stojí za pozornost.

Praktická je také vlastní studna na pozemku.

Tato nemovitost může oslovit ty, kteří hledají dům s velkým pozemkem a chtějí si vytvořit bydlení podle svých představ. Stejně tak může zaujmout zájemce, kteří hledají prostor pro vícegenerační bydlení nebo zvažují investiční využití.

Dům potřebuje rekonstrukci, a proto je důležité vnímat jej jako příležitost k vytvoření vlastního řešení. Velkorysý pozemek, vzrostlá zahrada, tři garáže a variabilita stávající stavby tvoří kombinaci, kterou stojí za to poznat osobně.

Pokud hledáte nemovitost, ve které vidíte potenciál a chcete jí dát novou podobu, ráda vám dům osobně představím.

Ozvěte se mi a domluvte si prohlídku ještě dnes. Možná právě tady začíná váš nový příběh.