E&V

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-125816-1**

Reprezentativní byt v srdci Vinohrad

Laubova, Praha 3, Vinohrady, Praha

139 000 Kč
za měsíc

Poplatky 12 000 Kč/měsíc

Vyřizuje
Mgr. Tomáš Chovanec
tomas.chovanec@engelvoelkers.com
+420 735 759 605

Dispozice bytu	5+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	184 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	2 m²
Plocha terasy	15 m²	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi reprezentativní byt 5+kk v zrekonstruovaném historickém činžovním domě s výtahem a krásnými vnitřními prostory v srdci Vinohrad.

Prostorná vstupní hala, která vede do prostorné kuchyně s jídelním prostorem a rozměrným obývacím pokojem. Byt disponuje kompletně zařízenou moderní kuchyňskou linkou a třemi pokoji, z nichž jsou všechny vhodné na ložnice. Byt má tři luxusní koupelny se zrcadly a terasu. Je orientovaný do vnitrobloku i do ulice. K bytu lze pronajmout parkovací stání.
Veškerá dopravní dostupnost je v pěší vzdálenosti (Jiřího z Poděbrad).

Kauce stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláři 1 měsíční nájem + DPH.