

Prodej bytu 3+1 74 m² Hvězdová, Brno - Zábrdovice

Hvězdová, Brno-sever, Zábrdovice, Brno



7 690 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Jaroslav Urbanec

urbanec@idealninajemce.cz

771285853

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	6	Celková podlahová plocha	74 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 74 m², který se nachází v 1. podlaží bytového domu na ulici Hvězdová v Brně. Součástí prodeje je také sklep, který poskytuje praktický úložný prostor. Byt prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí praktickou dispozici se třemi samostatnými, neprůchozími pokoji. Jednotlivé místnosti lze využít jako obývací pokoj, ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu. Výhodou je samostatná kuchyně a možnost přizpůsobit si interiér vlastním představám, jelikož pokoje jsou nezařizené. Kuchyně je vybavena plynovým sporákem s troubou a lednicí. V koupelně se nachází vana, toaleta je samostatná. Okna orientovaná do ulice jsou opatřena speciálním protihlukovým zasklením, které přispívá k vyššímu komfortu bydlení. Byt je aktuálně obsazen nájemníkem, což může být výhodou pro zájemce o investiční nemovitost, kteří chtějí pokračovat v pronájmu. Zároveň může byt sloužit pro vlastní bydlení po vyřešení stávajícího nájemního vztahu. Informace o výši nájemného a podmínkách nájemní smlouvy jsou k dispozici na vyžádání. Měsíční náklady spojené s bytem činí 5 502 Kč. Konkrétní strukturu nákladů a jejich rozpis vám rádi upřesníme. Lokalita Brno-Zábrdovice nabízí dobrou dostupnost centra města a širokou občanskou vybavenost. Tramvajová zastávka Tkalcovská je přibližně 3-4 minuty chůze od domu a zastávka Francouzská zhruba 4 minuty. Supermarket Albert je dostupný přibližně za 5-6 minut pěšky, menší obchod s potravinami přibližně za 4 minuty. Mateřská škola na Francouzské ulici se nachází přibližně 2-3 minuty chůze a další vzdělávací zařízení jsou v okolí rovněž dobře dostupná. V blízkosti najdete také lékárnu, restaurace, kavárny a dětské hřiště. Byt představuje zajímavou příležitost pro investory hledající nemovitost se stávajícím nájemníkem i pro zájemce o vlastní bydlení v širším centru Brna.

Ideální nájemce, Lazaretní 925/9, 615 00 Brno-Židenice, E: inzerce@idealninajemce.cz, web: www.idealninajemce.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-8355**

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.