

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-N05062

Byt 4+1 Benediktská, Praha 1

Benediktská, Praha 1, Staré Město, Praha



18 150 000 Kč

za nemovitost

Prodej nejvyšší nabídce

Vyřizuje

Tomáš Doubrava

tomasdoubrava@naxos.cz

+420604297021

Dispozice bytu	4+1	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	121 m ²
Celková podlahová plocha	121 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Vlastnictví	osobní
Výška stropu	3.6 m	Typ bytu	jednopodlažní
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	MHD
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	Č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji velkoryse řešený byt 4+1 o celkové podlahové ploše 121 m², který se nachází na prestižní adrese v ulici Benediktská 691/5, Praha 1 – Staré Město.

Byt je situován ve 2. nadzemním podlaží reprezentativního novogotického domu "U Straků" z roku 1895. V domě je výtah. Interiéru bytu dominují zachovalé kvalitní dřevěné parkety, původní dřevěné dveře a vysoké stropy, které bytu dodávají elegantní ráz. Zároveň je byt technicky modernizován – elektro rozvody jsou po rekonstrukci kompletně v mědi. Okna jsou nová, špaletová s termoizolačními dvojsky. Nově je zrekonstruována i koupna s vanou. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje samostatný plynový kotel, což dává plnou kontrolu nad spotřebou energií. Bonusem je společná střešní terasa a společná garáž ve dvoře pro motocykly/kola.

Ulice Benediktská se nachází jen pár kroků od Náměstí Republiky (OC Palladium, metro B, tramvaje) a Staroměstského náměstí.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-N05062**

V okolí najdete špičkové restaurace, kavárny, kulturní vyžití i kompletní občanskou vybavenost, a přesto je ulice příjemně klidná. Tento byt je ideální volbou jak pro rodinné reprezentativní bydlení, tak jako investiční příležitost na jedné z nejžádanějších adres v Praze. Více informací dodáme na vyžádání. Prohlídky po dohodě s prodejcem. Prodej nejvyšší nabídce...