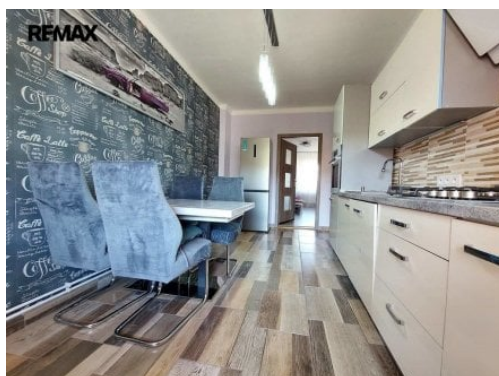
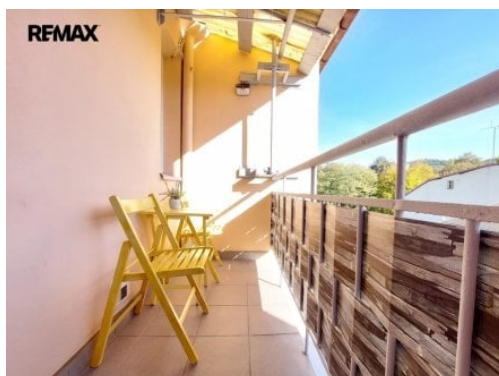


Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451541

Prodej bytu 2+kk s podkrovní ložnicí a balkonem, 55 m² - Karlovy Vary, Tuhnice

Západní, Karlovy Vary



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Iryna Fisher
iryna.fisher@re-max.cz
+420722740320

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	55 m ²
Celková podlahová plocha	63 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	3 m ²	Plocha sklepu	8 m ²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	rušná část obce
Doprava	silnice; MHD	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+kk s podkrovní ložnicí a balkonem, 55 m² - Karlovy Vary, Tuhnice

Hledáte útulné bydlení s originálním řešením prostoru nebo investiční nemovitost s okamžitým výnosem? Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt v oblíbené lokalitě Karlových Varů - Tuhnice, v ulici Západní.

Byt o podlahové ploše 55 m² zaujme světlým interiérem, praktickým uspořádáním a útulnou ložnicí umístěnou v podkrovní mansardě. Díky tomuto řešení nabízí pohodlné bydlení s dispozicí 2+kk.

Dispozice a výměry

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451541**

Obývací pokoj s kuchyní: 33,03 m²

Podkrovní mansarda – ložnice: 16,99 m²

Koupelna s WC: 2,40 m²

Předsíň: 2,38 m²

Balkon: 3 m²

3 sklepní prostory: 2,13 m² + 2,27 m² + 3,60 m², celkem přibližně 8 m²

Lokalita, která má co nabídnout

Tuhnice patří mezi vyhledávané části Karlových Varů. Nabízejí příjemné prostředí pro každodenní život a zároveň výbornou dostupnost služeb i centra města.

Nákupy a volný čas: v blízkosti OC Varyáda, obchody, kavárny, restaurace a multikino.

Město i příroda: dobrá dostupnost centra Karlových Varů i míst vhodných k procházkám a odpočinku.

Parkování: pohodlné parkování v okolí domu.

Hlavní výhody bytu

Podlahová plocha 55 m²

Dispozice 2+kk s ložnicí v podkrovní mansardě

Balkon a tři sklepní prostory

Kompletní rekonstrukce – bez nutnosti dalších zásadních investic

Nízké měsíční náklady – předpis 1 353 Kč pro dvě osoby

Vhodný pro vlastní bydlení i jako investiční nemovitost

Byt je aktuálně pronajatý, což může být zajímavé pro investory

Financování

Rádi vám pomůžeme také s financováním nemovitosti. Zajistíme bezplatnou konzultaci s hypotečním specialistou a pomůžeme vám najít vhodné řešení podle vašich možností.

Zaujala vás tato nabídka? Kontaktujte mě pro více informací nebo si domluvte osobní prohlídku.

Telefon: +420 722 740 320

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.