

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N08135**

Prodej RD 4+1, 136 m², pozemek 348 m², Praha 5 - Radotín.

U sanatoria, Praha 5, Praha 16, Radotín, Praha



15 450 000 Kč
za nemovitost

Cena vč. provize a právních služeb



Vyřizuje
Jaroslav Novák
jaroslav.novak@spartners.cz
+420774422441

Poloha objektu	v bloku	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	68 m ²
Plocha parcely	348 m ²	Užitná plocha	136 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 4+1, zahrada 278 m², na pozemku o celkové rozloze 348 m², který se nachází v Praze 5 - Radotín. Dispozice domu - 1.NP - obývací pokoj, kuchyň, koupelna s rohovou vanou, samostatné WC, komora, zádveří, 2.NP - 2x ložnice (větší s šatnou, menší se schody na obytnou půdu), samostatné WC a vstup na terasu. Dům v udržovaném stavu po částečných úpravách - plastová okna, nové rozvody topení, vytápění zajištěno elektrokotlem a teplá voda bojlerem. Celý dům je podsklepen, na pozemku se dále nachází pergola, parkování pro 1 vozidlo, vířivka, zahrada se vzrostlými okrasnými stromy a keři. Dům připojen na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci. V Radotíně veškerá občanská vybavenost a dobrá dopravní dostupnost - cca 700 m na vlakové nádraží Radotín. Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl k dispozici platný PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem dočasně do jeho předložení zařazena do energetické třídy G.