

## Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-11816**

### Pronájem bytu 4+kk/L, 80m2, ul. Svojšovická, Praha 4 - Spořilov, bez nábytku, po rekonstrukci

Svojšovická, Praha 4, Záběhlce, Praha



**29 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 7.000 Kč již vč. energií. Kauce 40 000 Kč + provize RK.



Vyřizuje

**Helena Kučerová**

kucerova@donnareality.cz

**775509593**

|                                     |                             |                                            |                   |
|-------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>               | 4+kk                        | <b>Číslo podlaží v domě</b>                | 1                 |
| <b>Počet podlaží objektu</b>        | 9                           | <b>Užitná plocha</b>                       | 80 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha</b>     | 85 m <sup>2</sup>           | <b>Druh objektu</b>                        | cihlová           |
| <b>Stav objektu</b>                 | velmi dobrý                 | <b>Vlastnictví</b>                         | osobní            |
| <b>Plocha lodžie</b>                | 5 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha sklepu</b>                       | 5 m <sup>2</sup>  |
| <b>Plyn</b>                         | Plynovod                    | <b>Odpad</b>                               | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - Mimořádně ne hospodárná | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky</b> | č. 264/2020 Sb.   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem prostorného bytu 4+kk, o ploše 80m2 + lodžie, umístěný ve zvýšeném přízemí udržovaného cihlového domu, ulice Svojšovická, Praha 4 - Spořilov/Záběhlce.

Byt se pronajímá nezařízený.

Nabízí: 3 samostatné pokoje, kuchyni s jídelnou, koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu.

Byt prošel před 3 lety kompletní rekonstrukcí. Kuchyňská linka se spotřebiči - myčka nádobí, pečící trouba a varná deska.

Z velkého pokoje je přímý vstup na lodžii s jižní orientací.

K bytu náleží sklepní kóje o výměře 5m<sup>2</sup>.

BUS zastávka „Hlavní“ kousek od domu - směr metro.

Lokalita s perfektní občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností.

V blízkosti domu obchodní středisko s supermarketem Albert, s drogerií, poštou a dalšími službami.

**Realitní kancelář Donna s.r.o.,** Slavíkova 1608/15, 120 00 Praha 2, E: info@donnareality.cz, web: www.donnareality.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

**Pronájem - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-11816**

Pouhých 5 minut chůze od domu je vzdálená Poliklinika Spořilov.

Volný ihned.

Byt je nekuřácký, ideálně bez zvířete.

Nájem 29.000 Kč + poplatky 7.000 Kč již vč. energií. Kauce 40 000 Kč + provize RK.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.