Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-07836**

Prodej bytu 1+kk, Blansko - nový bytový dům Zborovce, balkon, skvělá investiční příležitost

Zborovec, Blansko

4 040 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Lenka Fialová
lenka@bravis.cz
+420 724 777 093

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	39 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	novostavba
Stáří objektu	2025	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	4 m²	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - elektrické	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	76 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní bydlení v projektu Rezidence Zborovce v Blansku!

Nabízíme vám k prodeji moderní byt označený A3-10 o dispozici 1+kk v novém projektu Rezidence Zborovce v Blansku. Tento projekt představuje nadčasové a kvalitní bydlení v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností.

Byt o celkové výměře 39,1 m² je umístěn ve 3. nadzemním podlaží nízkoenergetického domu s výtahem. Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj o rozměru 25 m² se vstupem na balkon (3,7 m²) a přípravou na kuchyňský kout. Moderní koupelna s WC měří 4,9 m² a předsíň nabízí 6,2 m². Dekory obkladů, podlah a dveří si bude moci nový majitel předem vybrat dle vzorníků.

Bytová jednotka A3-10 (1+kk)

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-07836**

Podlaží: 3. NP, nízkoenergetický dům s výtahem

Celková plocha: 39,8 m²

- Obývací pokoj 25 m² s přípravou na kuchyňský kout

- Balkon 3,7 m²

- Koupelna + WC 4,9 m²

- Předsíň 6,2 m2

Možnost dokoupení parkovacího stání (venkovní i kryté garážové).

Projekt Rezidence Zborovce nabízí:

• moderní architekturu a promyšlené dispozice od renomovaného ateliéru Arch. Davídek
• nízkoenergetické řešení s důrazem na úsporný provoz
• vysoký standard provedení – kvalitní materiály, důraz na funkčnost a komfort
• soukromí a klid – projekt je zasazen do mírně vyvýšené části sídliště Zborovce, mimo hlavní dopravní tahy

Zborovce je klidná a vyhledávaná rezidenční čtvrť města Blanska, která nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni a rychlé dostupnosti centra. V bezprostředním okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotní středisko, zastávky MHD i volnočasové aktivity. Výborné spojení do Brna (vlak, autobus, autem cca 30 minut) dělá z této lokality atraktivní volbu i pro každodenní dojíždění.

Pro více informací kontaktujte níže uvedeného makléře