

Prodej - Chaty a rekreační objekty

Číslo zakázky: REALITYMIX-238162

Zděná chata 3+1 se zahradou a pergolou, Picina u Břehova

Břehov



3 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pavel Brož
info@bidli.cz
774 110 007

Zastavěná plocha 53 m²

Plocha parcely 587 m²

Stav objektu dobrý

Umístění objektu klidná část obce

Komunikace neupravená

Energetická náročnost budovy G - Mimořádně nehospodárná

Užitná plocha 65 m²

Druh objektu cihlová

Počet podlaží objektu 2

Doprava silnice

Topení Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděnou chatu 3+1 v chatové oblasti Picina, přibližně dva kilometry od obce Břehov, 10 minut od Českých Budějovic. Lokalita je obklopená lesy a zelení a nabízí klid uprostřed přírody.

V přízemí chaty se nachází jedna velká obytná místnost s kamny na tuhá paliva, kuchyň a koupelna. Dřevěné schodiště vede do podkroví, kde je další místnost a veranda s výhledem do zahrady. Před chatou je velká terasa.

Chata je zděná a vhodná k celoročnímu užívání, vytápí kamny na tuhá paliva ohřev vody bojlerem. Střecha je krytá eternitovými šablonami. Voda je ze studny a odpad je svedený do vyvážecí jímky.

Chata stojí na pozemku o celkové výměře 587 m². Oplocená zahrada nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i venkovní aktivity. Příjemné zázemí pro posezení s rodinou či přáteli vytváří zastřešená pergola s krbem. Součástí pozemku je také kryté stání pro auto.

Okolní krajina láká k procházkám, houbaření i cyklistice. Pro bližší informace a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi zajistíme i vhodné financování koupě.