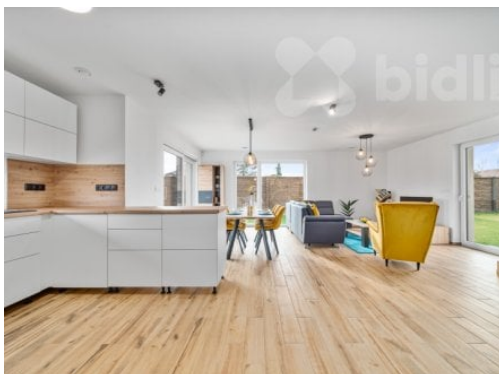


Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-238169

Prodej novostavby 5+kk se zahradou, Hradec Králové

Na Rybníce, Rusek, Hradec Králové



12 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Adéla Galovičová
 info@bidli.cz
 774 110 007

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	100 m ²
Plocha parcely	453 m ²	Užitná plocha	139 m ²
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní novostavba 5+kk se zahradou - Hradec Králové - Rusek

Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu o dispozici 5+kk, která je součástí dvojdomu, v klidné a vyhledávané části Hradce Králové - Rusek. Dům nabízí příjemné, vzdušné bydlení s promyšleným uspořádáním místností, které vyhoví jak rodinnému životu, tak i práci z domova. Toto bydlení nabízí dostatek prostoru i soukromí.

Užitná plocha domu činí cca 139 m²

Dispozice domu

Přízemí:

prostorový a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu a zahradu
 samostatný pokoj vhodný například jako pracovna nebo pokoj pro hosty
 koupelna se sprchovým koutem a WC

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-238169**

technická místnost s tepelným čerpadlem a rekuperací

patro:
ložnice
dva dětské pokoje
prostorná koupelna s vanou i sprchovým koutem a WC
další místnost využitelná jako pracovna, šatna či prádelna

Pozemek a parkování
pozemek o celkové výměře 453 m²
kompletně oplocená zahrada
terasa navazující na obytný prostor
2 parkovací místa - jedno na pozemku za branou, druhé před domem

Dům je vybaven úsporným tepelným čerpadlem s podlahovým vytápěním pro maximální komfort bydlení. O čerstvý vzduch a příjemné vnitřní klima se stará rekuperace. V obývacím pokoji je připravena instalace krbu, který může být nejen praktickým doplňkem, ale i dominantou společného prostoru.

Na francouzském okně v kuchyni jsou instalovány elektrické venkovní žaluzie. Dům je vybaven bezpečnostním systémem. Kompletně oplocený pozemek poskytuje soukromí a pohodlný vjezd zajišťuje elektrická vjezdová brána.

Dům je navíc připraven na napojení fotovoltaických panelů a bateriového uložení.

Lokalita Rusek

Rusek patří mezi oblíbené rezidenční části Hradce Králové, zejména díky kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra města. V okolí se nachází mateřská škola, základní škola, dětská hřiště, obchody i restaurace. Samozřejmostí je dobré dopravní spojení - autem i MHD se pohodlně dostanete do centra Hradce Králové během několika minut.

Lokalita je vhodná pro rodiny s dětmi i pro ty, kteří hledají klidné bydlení s rychlým napojením na město a okolní přírodu.

Tato nemovitost je ideální volbou pro klienty, kteří hledají nové, úsporné a komfortní bydlení v rámci města Hradec Králové, bez nutnosti dalších investic.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Výhodné financování pro Vás rádi vyřídíme.