

Prodej - Domy a vily

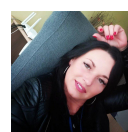
Číslo zakázky: REALITYMIX-26148

Prodej - domu/vily, 92 m²

Strašice



1 099 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ladka Kolářová
ladka.kolarova@parva.cz
+420720039234

Poloha objektu	rohový	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Plocha parcely	200 m ²
Užitná plocha	92 m ²	Umístění objektu	okraj obce
Doprava	silnice; autobus	Komunikace	asfaltová
Elektrina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace	Internet
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupením prodám rodinný dům - venkovské stavení v malebné obci Strašice.

Venkovské stavení se nachází na okraji vesnice v údolí mezi Brdskými lesy.

Dům je o velikosti 5+2 o rozloze cca 92m² spojený se sousední domem do tvaru L. Dům má vlastní zahradu o rozloze cca 200m² a samostatný vchod.

V přízemí se nachází čtyři pokoje, kuchyň, sociální zařízení. V patře pokoj, kuchyň, dva úložné malé podkrovní pokoje a velký půdní prostor.

Inženýrské sítě: elektrická energie (vlastní sloup na pozemku), plyn, voda, kanalizace na hranici pozemku.

Vytápění je lokální - kamna. Spalinová cesta (komín) již nemá revizi.

Střecha sedlová (starší krytina).

Dům je vhodný k rekonstrukci. Avšak po větších úpravách dům nabízí soukromí, klid, vesnickou pohodu nedaleko lesa.

Dům je zapsán v K.Ú jako celek jednoho domu před prodejem bude rozdělen na bytové jednotky.

Občanská vybavenost ZŠ, MŠ, ZS, OÚ, Pošta, restaurace, koupaliště, hřiště, Billa, obchodní centrum, drogerie, kosmetická studia. BUS 50m od domu výborný spoje Rokycany, Plzeň, Hořovice. Nájezd na D5 cca 10 km v obci Mýto.

Vzhledem k lokalitě a klidné části obce kde se dům nachází doporučuji prohlídku.

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-26148**

Veškerý právní servis zajistíme.
Cena k jednání dle zájmu klientů.