

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: REALITYMIX-137066

## PRONÁJEM Prostoru kuchyně 80 m2, ul. Plumlovská, Prostějov

Plumlovská, Prostějov



**7 000 Kč**

za měsíc

+ energie + vratná kauce + provize



Vyřizuje

**Kateřina Rais**

zakaznický.servis@rksting.cz

**800 10 30 10**

|                                            |                                      |                                     |                                                            |
|--------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Plocha</b>                              | 80 m <sup>2</sup>                    | <b>Druh objektu</b>                 | skeletová                                                  |
| <b>Stav objektu</b>                        | dobrý                                | <b>Druh prostor</b>                 | Výrobní                                                    |
| <b>Ostatní</b>                             | Sociální zařízení                    | <b>Umístění objektu</b>             | centrum obce                                               |
| <b>Doprava</b>                             | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Komunikace</b>                   | asfaltová                                                  |
| <b>Elektrina</b>                           | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V     | <b>Voda</b>                         | Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody |
| <b>Plyn</b>                                | Plynovod                             | <b>Topení</b>                       | Ústřední - plynové                                         |
| <b>Odpad</b>                               | Kanalizace                           | <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - Mimořádně nehospodárná                                 |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky</b> | č. 148/2007 Sb.                      |                                     |                                                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zkolaudované prostory na kuchyň teplou i studenou v přízemí OD Kubus na Plumlovské 18 v Prostějově. Prostor má samostatný boční vchod z ulice Plumlovská, v minulosti zde byla kuchyň restaurace a v poslední době přes 2 roky pekárna čerstvého pečiva s výrobou zákusků a studené kuchyně a následně přes 2 roky výrobní provoz fermentovaných nápojů. K výrobě je možno zřídit pultový prodej pro zákazníky jak na výdej pečiva či zákusků nebo výdej teplé či studené kuchyně. Z prostor je možné také rozvážet jídlo zákazníkům, nakládka a vykládka je z parkoviště majitele objektu. Prostory jsou opatřeny dlažbou a obklady na stěnách pro potřeby hygienického provozu výroby či kuchyně. Výměra je 80 m<sup>2</sup>, jednotku je možno také využít na jakoukoliv jinou libovolnou obchodní činnost. Prostory jsou volné k pronájmu od 1.1.2027 k okamžitému nastěhování. Výhodou jsou nízké provozní náklady, objekt má vlastní kotelnu s topičem, není vytápěn dálkově poskytovatelem tepla, obchod je non stop strážěn bezpečnostní agenturou.

**Pronájem - Komerční prostory**Číslo zakázky: **REALITYMIX-137066**

Cena k jednání 7.000 Kč měsíčně, náklady na služby podle typu činnosti cca 3.500 Kč měsíčně.