

Pronájem hezkého útulného bytu 2+1, 48 m² v Praze 10 - Strašnice

Černokostelecká, Praha 10, Praha



22 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Zuzana Benešová

zuzana.benesova@fin2be.cz

725526500

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	6	Užitná plocha	48 m ²
Celková podlahová plocha	48 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Vybaveno	ano	Umístění objektu	centrum obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme útulný a kompletně vybavený byt 2 + 1 o rozloze 48 m², který se nachází ve zvýšeném 1. patře udržovaného bytového domu v oblíbené městské části Praha 10 - Strašnice. Byt je ve velmi dobrém stavu a připraven k okamžitému nastěhování. Je ideální volbou pro ty, kdo hledají komfortní bydlení v příjemné lokalitě s výbornou dopravní dostupností.

Nemovitost nabízí plně vybavenou kuchyň, hezký obývací pokoj a samostatnou ložnici, která poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro odpočinek. Je zde rovněž vestavné patro, které může sloužit pro spaní dětí a nebo jako úložný prostor. V koupelně je sprchový kout a WC je řešeno oddělenou místností, ve které se zároveň nachází bojler na ohřev teplé vody. Bytová jednotka má v každé místnosti vafky, které vytápí prostor. V bytě je navíc optický kabel Vodafone pro internet.

Strašnice jsou vyhledávanou lokalitou, která nabízí příjemné prostředí pro každodenní život. Velkou předností je zastávka tramvaje v bezprostřední blízkosti domu, díky níž je zajištěno pohodlné spojení s dalšími částmi Prahy. Nedaleko je rovněž metro.

Nájemné činí 22 000 Kč měsíčně, poplatky za služby jsou ve výši 1 200 Kč měsíčně pro 1 osobu, záloha na elektřinu je 1 100 Kč měsíčně, záloha na plyn činí 1 100 Kč měsíčně. Vratná kauce je ve výši 22 000 Kč. Nájemník rovněž hradí provizi RK ve výši 22 000 Kč + 21% DPH.

Pokud hledáte příjemné a vybavené bydlení s dobrou dostupností do centra a praktickým zázemím, tento byt může být právě

pro vás.