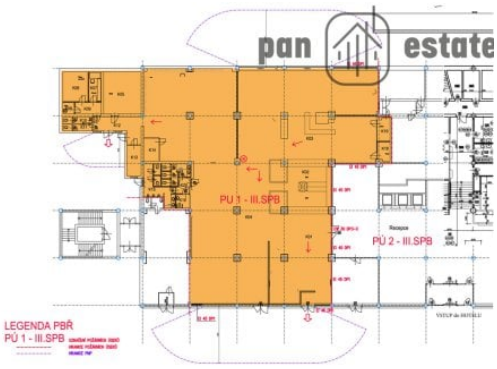
Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-0415**

Pronájem komerčního prostoru 863 m² – Interhotel Zlín, centrum města

náměstí Práce, Zlín



180 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Ing. Tomáš Pantlík
tomas@panestate.cz
725586699

Plocha	863 m²	**Plocha parcely**	2053 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Druh prostor	Obchodní	**Ostatní**	Bezbarierový přístup; Výtah
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	betonová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu rozsáhlý komerční prostor o výměře přibližně 863 m² v přízemí Interhotelu Zlín na náměstí Práce, dříve známého jako hotel Moskva.
Jednou z největších výhod nabídky je samotná adresa. Interhotel Zlín patří mezi nejznámější budovy ve městě a budoucí provozovnu není potřeba zákazníkům složitě vysvětlovat ani hledat v okrajové části města. Nacházíte se přímo v centru Zlína, na výrazném a snadno dostupném místě.
Prostor je vhodný pro řadu využití – například větší fitness a wellness centrum, sauny, masáže, fyzioterapii, health nebo beauty koncept, showroom, prémiový retail, zákaznické centrum, specializovanou prodejnu nebo jiný větší provoz služeb.
Velkou výhodou je také skeletová konstrukce budovy. Nosnou funkci uvnitř tvoří především sloupy, takže současná dispozice není definitivní. Značnou část nenosných příček lze podle budoucího využití upravit, odstranit nebo naopak doplnit a vytvořit tak

větší otevřené plochy či samostatné provozní zóny.
Prostor se nachází v 1. NP / přízemí, má rozsáhlou prosklenou část a dva samostatné vstupy přímo zvenku. Další propojení je možné také z hlavní části hotelu v prostoru recepce.

Vlastník v tuto chvíli preferuje pronájem celého prostoru jednomu dlouhodobému nájemci. U kvalitního projektu je ale možné individuálně jednat také o případném rozdělení prostoru podle konkrétního záměru a technických možností.
Současný interiér odpovídá předchozímu provozu kasina. Pro nového nájemce je však zásadní především velikost, poloha, dispozice a možnost celý prostor přizpůsobit vlastní značce a provozu.
Součástí prezentace jsou proto také vizualizace možného budoucího využití. Ty slouží pouze jako inspirace (někdy i s nadsázkou) a nejedná se o současný stav ani závazný projekt.
Základní informace:
plocha cca 863 m²
přízemí / 1. NP
centrum Zlína – náměstí Práce
2 samostatné vstupy zvenku
propojení s hlavní částí hotelu
možnost parkovacích míst před provozovnou
elektřina a voda dle skutečné spotřeby
teplo dle pronajaté plochy
preferován dlouhodobý nájem
Pokud hledáte ve Zlíně prostor pro nový větší projekt, další pobočku své společnosti nebo provoz, který potřebuje silnou adresu a velkou přízemní plochu, rádi Vám prostor osobně ukážeme a probereme možnosti jeho úpravy.
Máte vlastní koncept? Přijďte se podívat. 863 m² v přízemí Interhotelu Zlín nabízí prostor pro opravdu zajímavý projekt.