

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-1094**

Pronájem bytu 2+1, 45 m², České Budějovice - ul. L. B. Schneidera, naproti nemocnici s parkováním

L. B. Schneidera, České Budějovice 7, České Budějovice



14 000 Kč
za měsíc

záloha na teplo 2500,-, záloha na teplou a studenou vodu 1000,-, elektřina se přepisuje na nájemce, nájem 14000,-



Vyřizuje
Štěpánka Jůdová
sjudova@visionreality.cz
734441124

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3	Užitná plocha	45 m ²
Celková podlahová plocha	48 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	2 m ²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	Č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení v atraktivní lokalitě Českých Budějovic, kde budete mít vše potřebné na dosah ruky a zároveň nebudete muset řešit každodenní starosti s parkováním? Pak by Vás tato nabídka mohla zaujmout. Nabízíme k pronájmu světlý a prakticky dispozičně řešený byt 2+1 o celkové výměře 48,75 m², který se nachází v ulici L. B. Schneidera, přímo naproti nemocnici. Byt je situován v 1. nadzemním podlaží zděného bytového domu. Dispozice bytu nabízí vstupní zádveř, navazující chodbu, samostatnou kuchyni s jídelnou, koupelnu s vanou, oddělenou toaletu, prostorný obývací pokoj a ložnici. Jednotlivé místnosti poskytují dostatek prostoru pro pohodlné každodenní bydlení i příjemné chvíle odpočinku. Byt je nově vymalovaný, částečně zařízený a připravený přivítat své nové nájemníky. K bytu náleží sklep. Skutečnou předností

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-1094**

této nabídky je vlastní parkování v zabezpečeném prostoru za elektricky ovládanou vjezdovou branou. Možnost pohodlně zaparkovat přímo u domu představuje v této části Českých Budějovic významnou výhodu, kterou oceníte každý den. Velkým lákadlem je rovněž samotná lokalita. Atraktivní lokalita v blízkosti nemocnice nabízí veškerou občanskou vybavenost a výbornou dostupnost centra města.

Měsíční nájemné činí 14 000 Kč, záloha na vytápění 2 500 Kč, záloha na vodu 1 000 Kč. Celkové měsíční náklady představují 17 500 Kč + elektřinu, která bude převedena na nájemce. Vratná kauce činí 15 000 Kč a odměna realitní kanceláře 15 000 Kč. Byt je volný od 1. listopadu 2026.

Pokud hledáte bydlení, které spojuje příjemné zázemí, výbornou polohu a komfort vlastního zabezpečeného parkování, může být právě tento byt tou správnou volbou.

Přijďte se přesvědčit osobně. Ráda Vám byt představím při prohlídce a zodpovím veškeré Vaše dotazy. Těším se na setkání s Vámi.