

Prodej pozemku o rozloze 918 m² s rozestavěným RD a projektem, Praha-Slivenec

Praha 5, Praha-Slivenec, Praha

**23 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. Zuzana Benešová

zuzana.benesova@fin2be.cz

725526500**Celková podlahová
plocha**918 m²**Druh pozemku**

pro bydlení

Inženýrské sítěvodovod; kanalizace; plyn;
elektrina**Doprava**

dálnice; silnice; MHD

Komunikace

asfaltová

**Energetický ukazatel
podle vyhlášky**

č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 918 m² v ulici K Cikánce, Praha - Slivenec, evidovaný na LV 995 v katastrálním území Slivenec. Součástí nabídky je rozestavěný rodinný dům se šikově řešeným a anglickými okny osvětleným obyvatelným suterénem, rozestavěná garáž a projektová dokumentace. Platné stavební povolení je též součástí nabídky.

Soubor zahrnuje parcely 356/1 (291 m²), 356/2 (34 m²), 356/3 (4 m²), 357/1 (155 m²), 357/2 (431 m²) a 1731/40 (3 m²). Celková výměra činí 918 m². Parcely 356/1 (291 m²), 356/2 (34 m²), 356/3 (4 m²), 357/1 (155 m²) a 1731/40 (3 m²) jsou současně nabízeny v případě zájmu samostatně a soubor těchto parcel je o výměře 487 m².

Na místě jsou provedené rozestavěné konstrukce domu včetně suterénní části a základové desky a rozestavěné konstrukce garáže. Projekt novostavby rodinného domu se dvěma nadzemními podlažími a jedním podzemním uvádí plánovanou užitnou plochu 270,19 m² a zastavěnou plochu domu 121,78 m².

Přípojky na vodu, kanalizaci, elektřinu z ulice K Cikánce jsou již hotové. Aktuální technický stav přípojek a návaznost projektu a povolení na nynější rozdělení parcel budou doloženy při jednání.

Součástí podkladů je geometrický plán č. 2523-114/2026 a sdělení o právní moci rozhodnutí o rozdělení původní parcely 357 na parcely 357/1 a 357/2.

Slivenec je vyhledávanou částí Prahy a nabízí bydlení na jejím jihozápadním okraji s tramvajovým spojením do dalších částí města. Najdete zde mateřskou a základní školu, veřejnou knihovnu, prodejny potravin, poštu, ordinaci dětského lékaře a zubní ordinaci i sportovní zázemí. Tramvajová linka 4 spojuje Slivenec až s konečnou Vozovna Žižkov. Obrovskou výhodou je rovněž nedaleké napojení na Pražský okruh. Okolí Slivence nabízí několik skvělých možností pro pěší výlety i cyklovýjíždky, které propojují pražskou přírodu, údolí a historické zajímavosti. Nedaleké Prokopské údolí nabízí bezpočet možností pro klidné procházky či výlety na kole s rodinou. Využijte jedinečné možnosti s úsporou času a bez nutnosti zdlouhavého vyřizování stavebního povolení.

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financováním Vašeho domova i stavbou vám rádi pomůžeme.