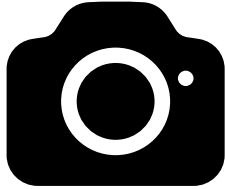


Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-26159

Prodej bytu 2+1 54 m2 Neumannova, Žďár nad Sázavou

Neumannova, Žďár nad Sázavou 4, Žďár nad Sázavou



NENÍ FOTO

4 300 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Renata Švandová

info-reality@swisslifeselect.cz

+420 800775577

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	54 m ²
Celková podlahová plocha	54 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	osobní
Plocha lodžie	5 m ²	Plocha sklepu	1 m ²
Vybaveno	ano	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 (se zasklenou lodžii) situovaný ve 4. nadzemním podlaží zděného bytového domu. Celková podlahová plocha bytové jednotky včetně příslušenství je 53,55 m². V této výměře není započtena plocha lodžie 5,00 m², která k jednotce patří. Příslušenstvím bytu je sklep o ploše 1,33 m² umístěný v 1. nadzemním podlaží domu. Dispoziční řešení bytu: předsíň (4,67 m²), kuchyně (9,98 m²), pokoj (18,14 m²), pokoj (15,86 m²), koupelna (2,57 m²) a WC (1,00 m²). Byt je po výrazné modernizaci (realizace v roce 2012): vyzdéné bytové jádro, nové rozvodové sítě, podlahová krytina (laminátová plovoucí/keramická dlažba/parkety), topný systém s deskovými radiátory, kuchyňská linka včetně elektrospotřebičů, sanitární vybavení/keramické obklady, interiérové dveře, vstupní bezpečnostní protipožární dveře, vestavné šatní skříně v ložnici a šatní stěna v předsíni. Ústřední dálkové vytápění a ohřev teplé vody s centrálním zdrojem horkovodem. Dům prošel komplexní revitalizací: rekonstrukce střechy, výměna domovních rozvodů, výměna oken a vstupních portálů, fasádní kontaktní zateplovací systém se strukturální omítkou, přístavba lodžii. Poloha nemovitosti v centrální části městské zástavby, s optimální dopravní dostupností a občanskou vybaveností (MŠ, ZŠ, gymnázium, SPŠ, poliklinika, MHD, relaxační centrum, síť obchodů a služeb). Směna za bytovou jednotku o dispozici 1+1 s doplatkem je vítána.